

未登記家屋所有者変更届

令和 年 月 日

蟹江町長殿

新名義人 (納税義務者) 住所 _____
氏名 _____ 実印

電話番号 _____ () _____

旧名義人 住所 _____

氏名 _____ 実印

電話番号 _____ () _____

※ 印鑑は実印を使用してください。(相続の場合は、認印。旧名義人の印不要)

下記の家屋は、令和 年 月 日付けで名義変更しましたので、新旧名義人連署押印をもって届け出ます。

また、今後万一当該物件に係る係争があった場合には、当事者間にて解決し、貴町には迷惑をかけません。

記

1 変更理由 (○で囲んでください) 相続・遺贈・売買・贈与・その他 ()

2 家屋の表示

家屋の所在地番	用途	構造	床面積 (㎡)	
			1階床面積	延床面積

【添付書類】

＜相続・遺贈＞

- ① 共通事項 新名義人全員の住民票の写し (住民票が蟹江町にある場合は不要)
- ② 法定相続による場合
 - ・ 被相続人の出生から死亡までの戸籍 (除籍) 謄本
 - ・ 相続人であることが分かる相続人の戸籍抄本
- ③ 遺産分割による場合
 - ・ 遺産分割協議書の写しまたは相続同意書及び相続人全員の印鑑証明書
 - ・ 被相続人の出生から死亡までの戸籍 (除籍) 謄本
 - ・ 相続人全員の戸籍抄本
- ④ 遺言 (遺贈) による場合
 - ・ 遺言書 (公正証書遺言以外は家庭裁判所の検認を受けたもの) の写し
 - ・ 被相続人が死亡した事実が分かる被相続人の戸籍 (除籍) 謄本
 - ・ 相続人であることが分かる相続人の戸籍抄本 (遺贈の場合は不要)

＜売買・贈与＞

- ・ 売買契約書の写しまたは贈与を証明する書類の写し
 - ・ 旧名義人の印鑑証明書
 - ・ 新名義人の住民票の写し (住民票が蟹江町にある場合は不要)
- ※ 新名義人が法人の場合は法人登記簿の謄本、資格証明書など

＜その他＞

内容により、必要な書類が異なりますのでお問い合わせください。

※ 未登記家屋の名義は、この届出を受けた年の翌年度の課税台帳から変更となります。

申 立 書 (未登記家屋の名義変更)

令和 年 月 日

蟹江町長 殿

申 立 人 住 所 _____
(新名義人)
氏 名 _____ 実印
電話番号 () _____

下記の事由により、次の家屋の名義変更を申し立てます。

なお、この件について他の権利者からの異議があった場合は、私が一切の責任を負います。

記

1 名義変更の事由

- (1) 名義人死亡 (年 月 日) 後、相続人として私が使用及び管理をしています。
(2) その他 ()

2 名義変更申立の家屋

家屋の所在地番	用途	構造	床面積 (㎡)	
			1階床面積	延床面積

※ 所要の事項に記入 (名義変更の事由には○印をつける) 及び押印してください。

※ 申立人 (新名義人) の印鑑証明書を添付してください。