

蟹江町民間木造住宅耐震改修費補助金交付要綱

(平成24年 3 月 8 日 決裁)

改正 平成 25 年 4 月 1 日 決裁 平成 28 年 3 月 31 日 決裁
平成 30 年 3 月 30 日 決裁 令和 3 年 3 月 10 日 決裁
令和 7 年 3 月 18 日 決裁

(目的等)

第 1 条 この要綱は、地震発生時における木造住宅の倒壊等による被害の軽減を図るため、旧基準木造住宅の所有者が行う耐震改修工事に要する費用について、予算の範囲内において補助金を交付することにより、震災に強いまちづくりを促進することを目的とする。

2 前項の補助金の交付については、蟹江町補助金等交付要綱（昭和53年要綱第 1 号）の定めによるほか、この要綱の定めるところによる。

(定義)

第 2 条 この要綱における用語の定義は、それぞれ各号に定めるところによる。

(1) 旧基準木造住宅

次の要件をすべて満たすものとする。

ア 蟹江町内にある自己所有の木造住宅（在来軸組構法及び伝統構法の戸建て、長屋、併用住宅及び共同住宅に限り、国、地方公共団体その他公の機関が所有するものを除く。）

イ 昭和56年 5 月 31 日以前に着工されたものであること。

ウ 階数は 2 階建て以下のものであること。

(2) 木造住宅耐震診断

次のいずれかに該当するものをいう。

ア 蟹江町が実施する無料耐震診断

イ 一般財団法人愛知県建築住宅センターが実施した耐震診断

ウ 財団法人名古屋市建築保全公社が実施した耐震診断

(3) 判定値

次のいずれかに該当するものをいう。

ア 改訂愛知県木造住宅耐震診断マニュアルによる判定値

イ 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」の一般診断法又は精密診断法による評点

(4) 耐震改修工事

地震に対する安全性の向上を目的として実施する補強工事等（別表 1 に定めるものに限る。）を含む改修工事をいう。

（補助の対象者）

第 3 条 補助金の交付を受けることができる者は、次の各号のすべてを満たす者とする。

(1) 旧基準木造住宅を所有する者又は現にその建物に居住する者で所有者の同意が得られる者であること。

(2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員でないこと。

(3) 町税等を滞納していない者であること。

（補助の対象工事）

第 4 条 補助の対象は、次の各号のいずれかに該当する耐震改修工事とする。

(1) 第 2 条第 2 号ア又はイに規定する木造住宅耐震診断の結果、判定値 1.0 未満と診断された旧基準木造住宅について、次項に定める判定値を 1.0 以上とする補強計画に基づく耐震改修工事。ただし、1.0 未満の階別方向別上部構造評点を、旧判定値または判定値（耐震改修工事前）に 0.3 を加算した数値以上とする工事に限る。

(2) 第 2 条第 2 号イ又はウに規定する木造住宅耐震診断の結果、得点が 80 点未満と診断された旧基準木造住宅について、次項に定める判定値を 1.0 以上とする補強計画に基づく耐震改修工事。ただし、1.0 未満の階別方向別上部構造評点を、旧判定値または判定値（耐震改修工事前）に 0.3 を加算した数値以上とする工事に限る。

2 前項各号の補強計画は、次の各号のいずれかの基準により算定したものとする。

(1) 改訂愛知県木造住宅耐震診断マニュアルによる判定値

(2) 一般財団法人日本建築防災協会発行「木造住宅の耐震診断と補強方法」

の一般診断法又は精密診断法による評点

(補助金の額)

第5条 1戸当たり（長屋又は共同住宅の場合は1棟当たり）の補助金額は、別表2のとおりとする。ただし、補助金の額は千円未満の端数を切り捨てるものとする。

(補助金交付申請)

第6条 補助金の交付を受けようとする者（以下「申請者」という。）は、耐震改修工事に着手する前に、民間木造住宅耐震改修費補助金交付申請書（様式第1号）に次に掲げる関係書類を添付して町長に提出しなければならない。

- (1) 申請者の住民票（家屋の所有者と違う場合は所有者の住民票を含む。）
- (2) 固定資産課税台帳登録事項証明書
- (3) 木造住宅耐震診断結果報告書等の写し（第2条第2号によるものに限る。）
- (4) 耐震改修工事計画書
 - ア 案内図及び平面図
 - イ 改修計画図その他改修方法を示す図書
 - ウ 耐震改修後の建物についての耐震診断の総合判定（建築士の記名、押印のあるものに限る。）
- (5) 耐震改修工事費見積書（耐震改修補強工事費、設計・工事管理及び附帯工事とに分けたもので、施工業者又は建築士の記名、押印のあるものに限る。）
- (6) 町税等の納税証明書（未納がないことを証するもの）
- (7) 前各号に掲げるもののほか、町長が必要と認める書類

(補助金の交付決定)

第7条 町長は、前条の規定による申請があった場合は、その内容を審査のうえ、適当と認めたときは、補助金の交付を決定し、その旨を申請者に民間木造住宅耐震改修費補助金交付決定通知書（様式第2号）により通知するものとする。

2 町長は、前項の規定により補助金の交付決定を通知する場合において、必要がある場合は当該補助金の交付について条件を付することができる。

（補助事業の変更）

第8条 補助金の交付決定を受けた申請者は、補助金の交付決定を受けた後に次の各号のいずれかに該当する変更をしようとする場合は、民間木造住宅耐震改修費補助金変更承認申請書（様式第3号）に別に定める書類を添付して、町長に提出しなければならない。

- (1) 改修工事施工箇所、施工方法及び工期の変更（軽微なものは除く。）
- (2) 補助金額の変更

2 町長は、前項の規定による申請があった場合は、その内容を審査し、民間木造住宅耐震改修費補助金交付決定変更通知書（様式第4号）により、申請者に通知するものとする。

（工事の着手）

第9条 耐震改修工事の着手は、第7条に規定する民間木造住宅耐震改修費補助金交付決定通知書又は前条の規定により申請した場合は、民間木造住宅耐震改修費補助金交付決定変更通知書を受け取った後に行わなければならない。

2 申請者は、耐震改修工事に着手した場合は、遅滞なく耐震改修工事の着手届（様式第5号）を町長に提出しなければならない。

（補助事業の中止）

第10条 申請者は、耐震改修工事を中止しようとするときは、民間木造住宅耐震改修工事中止届（様式第6号）を提出しなければならない。

（完了実績報告等）

第11条 申請者は、対象工事が完了したときは、当該工事完了の日から起算して30日を経過した日又は、補助金の交付決定があった日の属する年度の1月末日までのいずれか早い期日までに、民間木造住宅耐震改修工事完了実績報告書（様式第7号）に別に定める書類を添付して町長に提出しなければならない。

（補助金の額の確定）

第12条 町長は、前条の規定による民間木造住宅耐震改修工事完了実績報告書を受理した場合は、報告内容を審査のうえ、適当と認めたときは、交付すべき補助金の額を確定し、確定通知書（様式第8号）により、その旨を申請者

に通知するものとする。

（補助金の請求及び交付）

第13条 申請者は、前条の規定による通知を受けた日から起算して10日以内に民間木造住宅耐震改修費補助金支払請求書（様式第9号）を町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の規定による民間木造住宅耐震改修費補助金支払請求書に基づき、申請者に補助金を交付するものとする。

（交付決定の取消し及び補助金の返還）

第14条 町長は、申請者が次の各号のいずれかに該当する場合は、補助金の交付決定の全部又は一部を取り消し、又は既に交付した補助金の全部若しくは一部について期限を定めて返還を命ずることができる。

(1) 虚偽の申請その他の不正の行為により補助金交付の決定を受けたとき。

(2) 補助金の交付決定内容及びこれに付した条件その他法令又はこの要綱に違反したとき。

(3) 第11条に定める期日までに、完了実績報告書が提出されなかったとき。

(4) その他町長が不適当と認める事由が生じたとき。

（書類の保管）

第15条 申請者は、補助金の関係書類を整理し、補助金の交付を受けた年度終了後5年間保管しなければならない。

（その他）

第16条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は別に定める。

附 則

この要綱は、平成24年4月1日から施行する。

附 則（平成25年4月1日決裁）

この要綱は、平成25年4月1日から施行する。

附 則（平成28年3月31日決裁）

この要綱は、平成28年4月1日から施行する。

附 則（平成30年3月30日決裁）

この要綱は、平成30年4月1日から施行する。

附 則（令和３年３月10日決裁）

この要綱は、令和３年４月１日から施行する。

附 則（令和７年３月 日決裁）

この要綱は、令和７年４月１日から施行する。

別表 1 （第 2 条関係）

補 強 工 事 等

	耐震補強工事	改修設計	附帯工事
調査	耐震精密診断	地盤調査	
耐震改修計画の作成等		改修設計 工事監理	
総合判定において必要耐力（ Q_r ）を低減させることを目的とした工事	・ 地盤改良工事		・ 屋根工事 ・ 木造躯体工事 （屋根・壁の軽量化を図るもの及び床面積を減ずるもの） ・ 仮設工事及び既設部分の撤去工事（建築設備等を含む。） ・ 撤去部分の復旧工事
総合判定において建物の強さ（ P ）の評価を向上させることを目的とした工事	・ 木造躯体工事 ・ 基礎工事（土工事を含む）		・ 仮設工事及び既設部分の撤去工事（建築設備等を含む。） ・ 撤去部分の復旧工事 （造作・左官・内外装・建具・塗装・建築設備の工事）
総合判定において劣化度（ D ）の評価を向上させることを目的とした工事			・ 木造躯体工事 （劣化部材の取替え） ・ 仮設工事及び既設部分の撤去工事（建築設備等を含む。） ・ 撤去部分の復旧工事

			(造作・左官・内外装・建具・塗装・建築設備の工事)
その他の補強工事	上記のほか、耐震性能を向上させるものとして町長が認める工事		上記のほか、耐震性能を向上させる工事に附帯するものとして町長が認める工事

別表 2 (第 5 条関係)

補助対象経費	第 4 条に規定する工事に要する経費
耐震改修工事に対する助成額	次に掲げる額の合計額 (1) 耐震補強工事費（耐震改修に附帯する工事を含む）及び改修設計費を合算した額とし、115万円又は耐震補強工事費の80%のうち少ない額を限度とする。 (2) 租税特別措置法第41条の19の2に規定する所得税の特別控除の額
補助金の交付金額	助成額から、(2)の額を差し引いた額