

## 名古屋都市計画用途地域の変更（蟹江町決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 13 ha	5/10以下	3/10以下	-	-	10m	3.0 %
小計	約 13 ha						3.0 %
第一種中高層住居専用地域	約 39 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	-	8.9 %
小計	約 39 ha						8.9 %
第二種中高層住居専用地域	約 11 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	-	2.5 %
小計	約 11 ha						2.5 %
第一種住居地域	約 267 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	60.9 %
小計	約 267 ha						60.9 %
第二種住居地域	約 33 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	7.6 %
小計	約 33 ha						7.6 %
近隣商業地域	約 33 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	7.5 %
小計	約 33 ha						7.5 %
商業地域	約 1.0 ha	30/10以下	-	-	-	-	0.2 %
	約 17 ha	40/10以下	-	-	-	-	3.9 %
小計	約 18 ha						4.1 %
準工業地域	約 8.0 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	1.8 %
小計	約 8.0 ha						1.8 %
工業地域	約 16 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	3.7 %
小計	約 16 ha						3.7 %
合計	約 438 ha						100.0 %

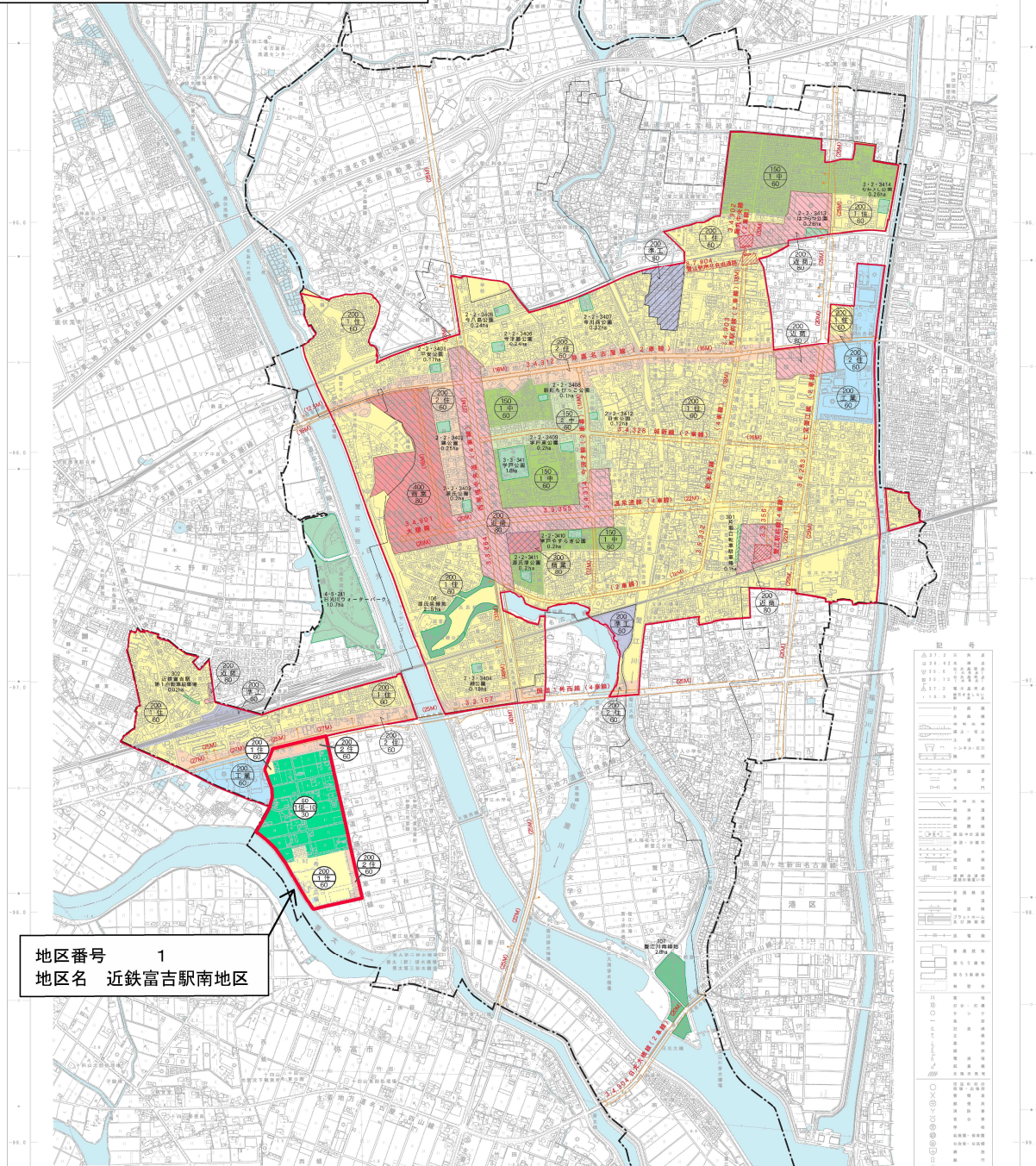
「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由

区域区分の変更に伴い、将来の土地利用計画、周辺の土地利用の状況及び都市施設の整備状況等を総合的に勘案し、適切な用途地域に変更するものである。

総括図

縮尺 1/20,000
都市計画区域名 名古屋都市計画
市町村名 蟹江町
地区番号 1
地区名 近鉄富吉駅南地区



地区番号 1
地区名 近鉄富吉駅南地区

記号 (Legend for symbols and signs used on the map)

凡例 (General Legend) table with columns for symbols and descriptions of various zones and boundaries.

都市計画区域 (Municipal Planning Area) table listing specific zones, their names, and corresponding codes.

凡例 (Legend) table defining specific land use zones: 1低 (Low-rise residential), 1住 (Residential), and 2住 (Residential), along with symbols for building height and floor area ratios.



# 計 画 図

縮 尺 1/2,500  
 都市計画区域名 名古屋都市計画  
 市 町 村 名 蟹江町  
 地 区 番 号  
 地 区 名 近鉄富吉駅南地区

200  
準工  
60

200  
2住  
60

200  
1住  
60

200  
工業  
60

50  
1低-10  
30

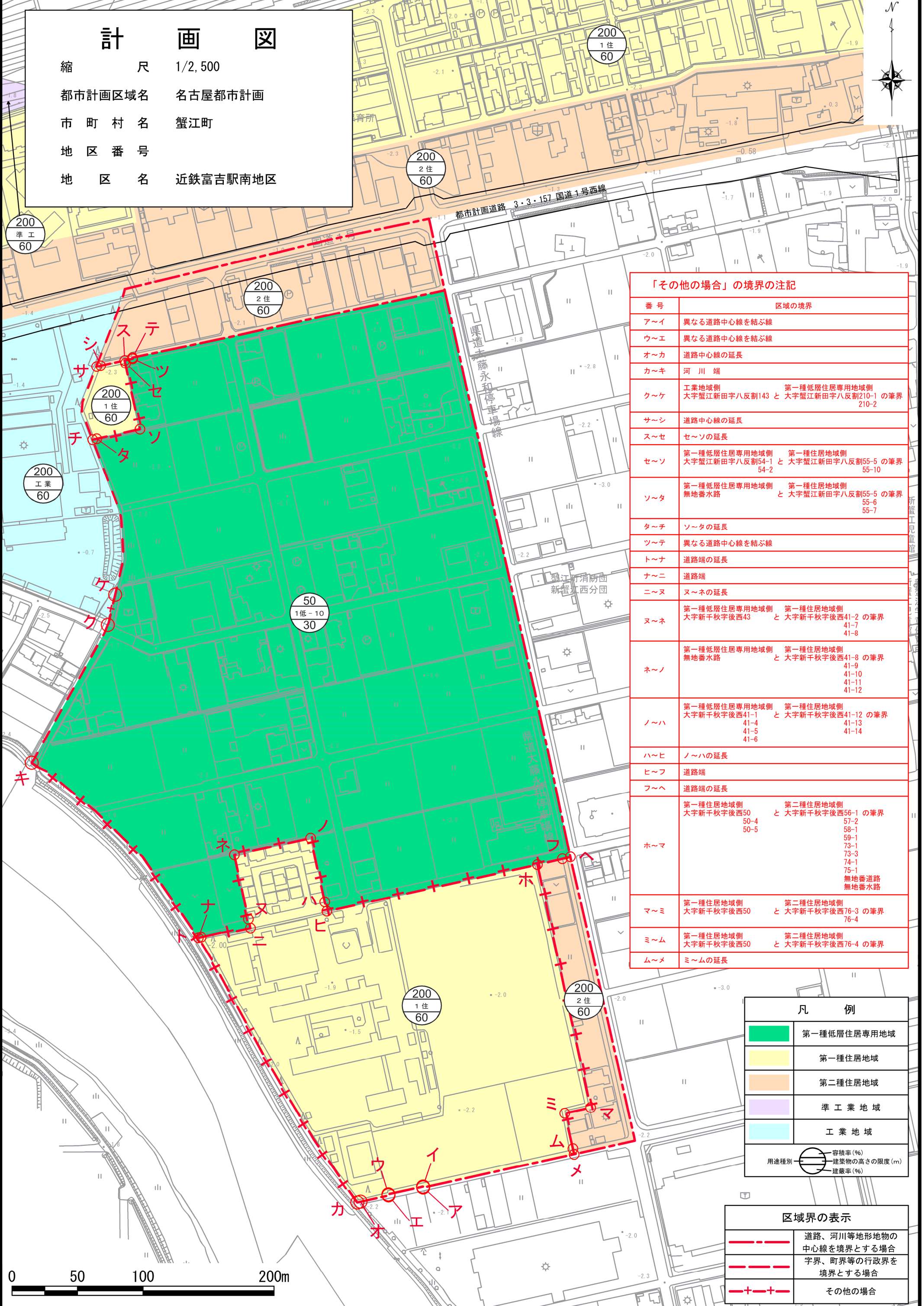
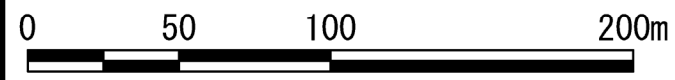
200  
1住  
60

200  
2住  
60

番号	区域の境界
ア～イ	異なる道路中心線を結ぶ線
ウ～エ	異なる道路中心線を結ぶ線
オ～カ	道路中心線の延長
カ～キ	河川端
ク～ケ	工業地域側 第一種低層住居専用地域側 大字蟹江新田字八反割143 と 大字蟹江新田字八反割210-1の境界 210-2
サ～シ	道路中心線の延長
ス～セ	セ～ソの延長
セ～ソ	第一種低層住居専用地域側 第一種住居地域側 大字蟹江新田字八反割54-1 と 大字蟹江新田字八反割55-5の境界 54-2 55-10
ソ～タ	第一種低層住居専用地域側 第一種住居地域側 無地番水路 と 大字蟹江新田字八反割55-5の境界 55-6 55-7
タ～チ	ソ～タの延長
ツ～テ	異なる道路中心線を結ぶ線
ト～ナ	道路端の延長
ナ～ニ	道路端
ニ～ヌ	ヌ～ネの延長
ヌ～ネ	第一種低層住居専用地域側 第一種住居地域側 大字新千秋字後西43 と 大字新千秋字後西41-2の境界 41-7 41-8
ネ～ノ	第一種低層住居専用地域側 第一種住居地域側 無地番水路 と 大字新千秋字後西41-8の境界 41-9 41-10 41-11 41-12
ノ～ハ	第一種低層住居専用地域側 第一種住居地域側 大字新千秋字後西41-1 と 大字新千秋字後西41-12の境界 41-4 41-5 41-6 41-13 41-14
ハ～ヒ	ノ～ハの延長
ヒ～フ	道路端
フ～ヘ	道路端の延長
ホ～マ	第一種住居地域側 第二種住居地域側 大字新千秋字後西50 と 大字新千秋字後西56-1の境界 57-2 58-1 59-1 73-1 73-3 74-1 75-1 無地番道路 無地番水路
マ～ミ	第一種住居地域側 第二種住居地域側 大字新千秋字後西50 と 大字新千秋字後西76-3の境界 76-4
ミ～ム	第一種住居地域側 第二種住居地域側 大字新千秋字後西50 と 大字新千秋字後西76-4の境界
ム～メ	ミ～ムの延長

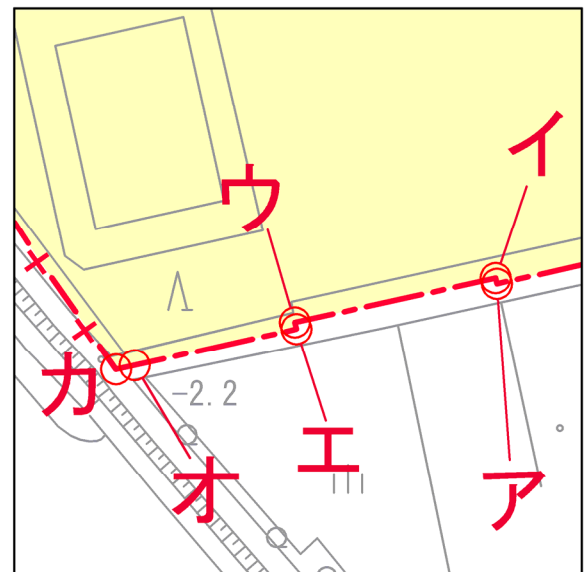
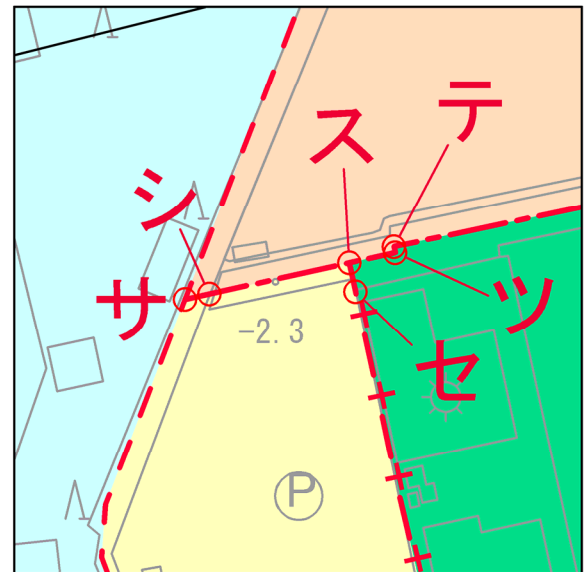
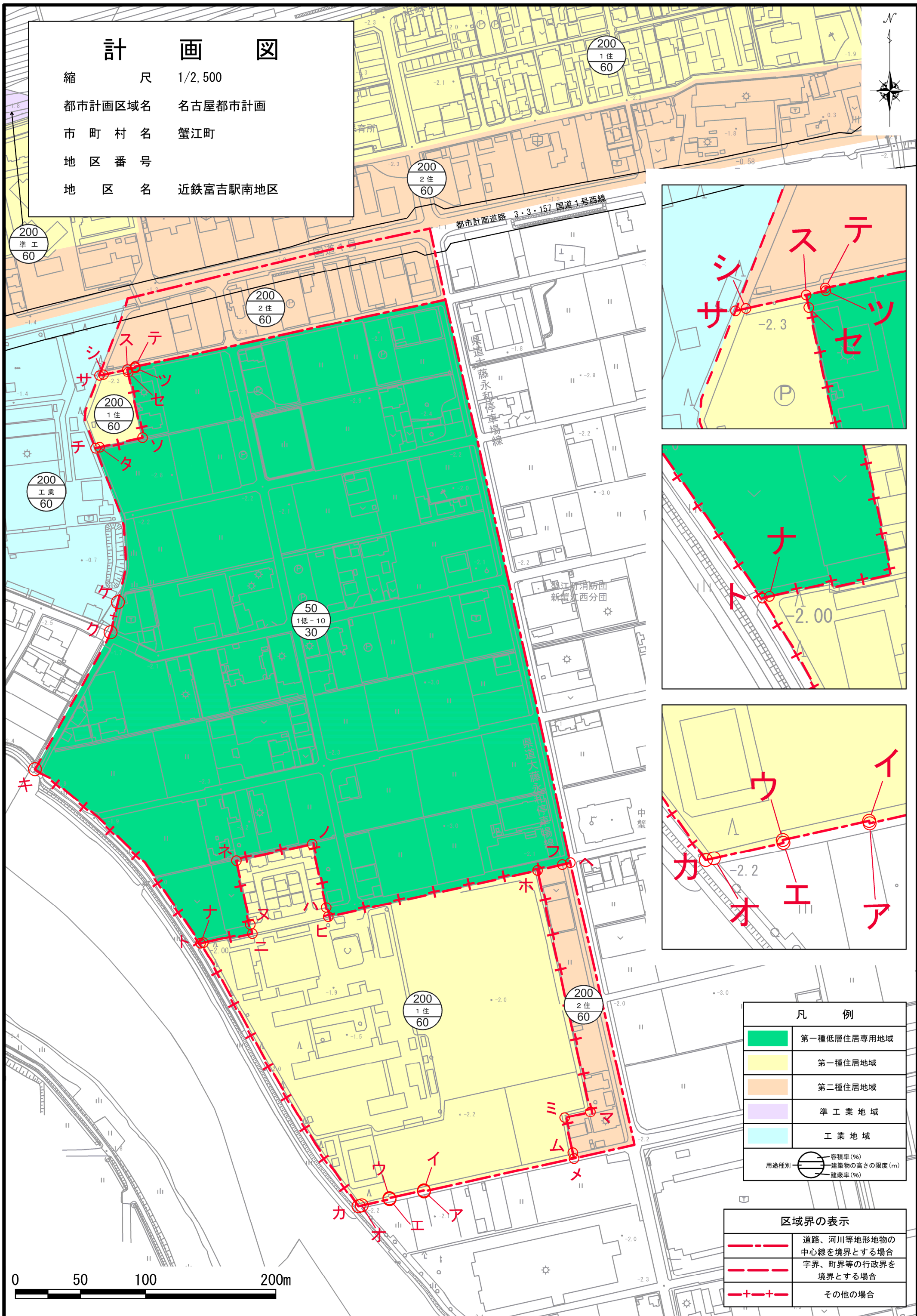
	第一種低層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準工業地域
	工業地域
用途種別	容積率(%) 建築物の高さの限度(m) 建蔽率(%)

	道路、河川等地形地物の中心線を境界とする場合
	字界、町界等の行政区界を境界とする場合
	その他の場合



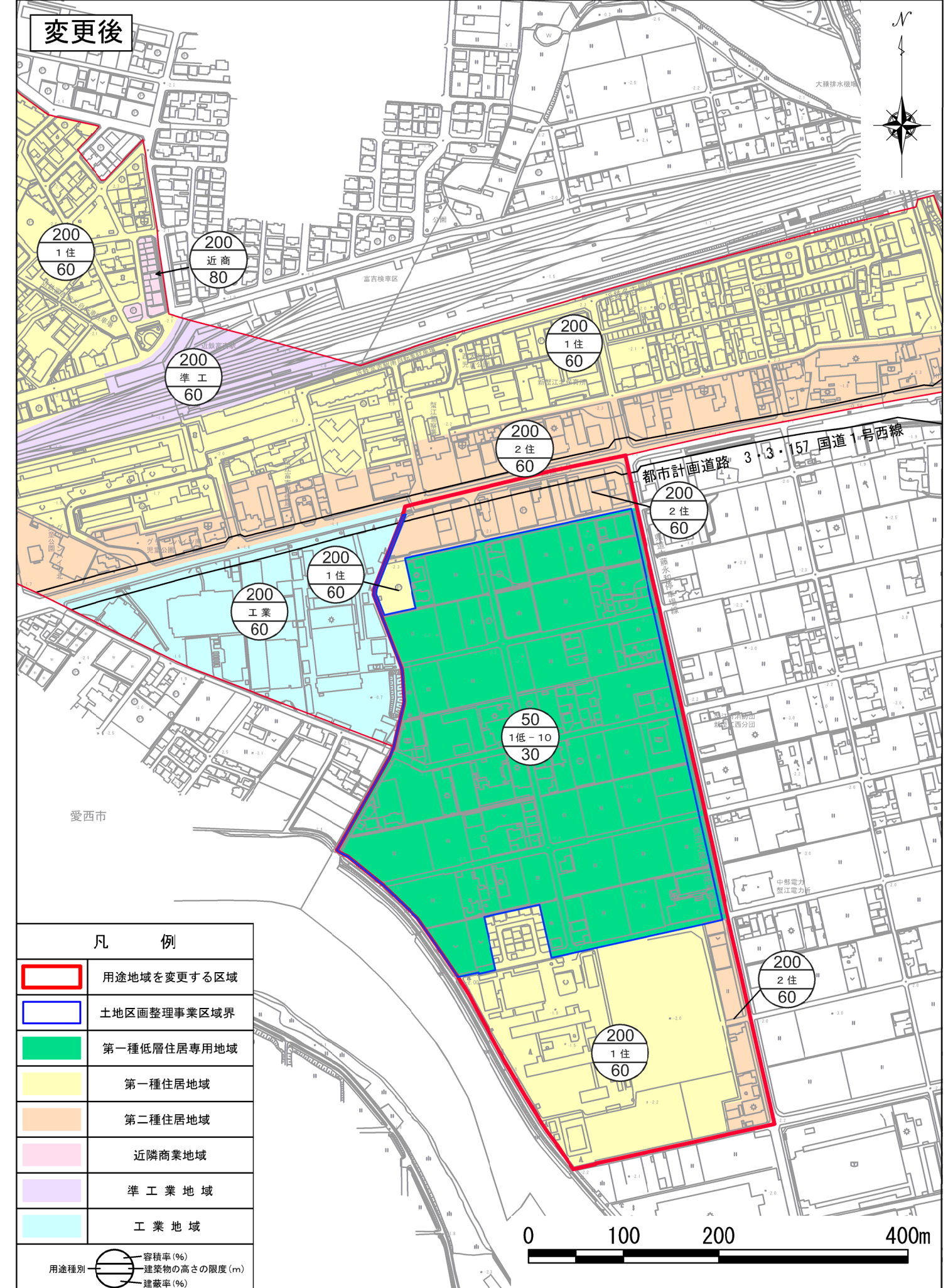
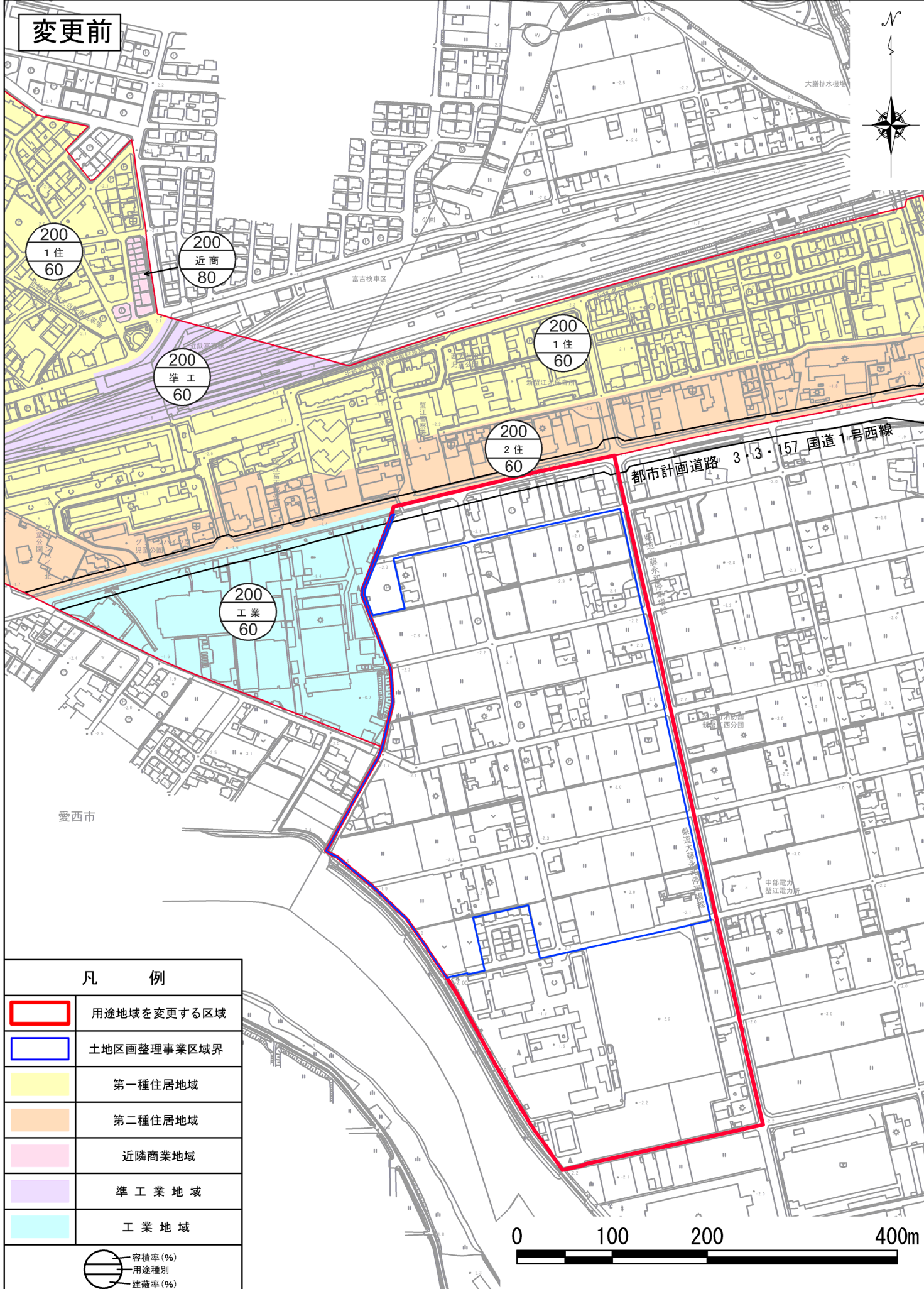
# 計 画 図

縮 尺 1/2,500  
 都市計画区域名 名古屋都市計画  
 市 町 村 名 蟹江町  
 地 区 番 号  
 地 区 名 近鉄富吉駅南地区



凡 例	
	第一種低層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準工業地域
	工業地域
用途種別	容積率(%) 建築物の高さの限度(m) 建蔽率(%)

区域界の表示	
	道路、河川等地形地物の中心線を境界とする場合
	字界、町界等の行政区界を境界とする場合
	その他の場合



名古屋都市計画用途地域の変更（蟹江町決定）

事 項	時 期	備 考
説 明 会	令 和 5 年 6 月 24 日	
事 前 協 議	令 和 5 年 7 月 4 日	
事 前 協 議 回 答	令 和 5 年 9 月 15 日	
計 画 案 の 縦 覧	令 和 5 年 11 月 10 日 から 令 和 5 年 11 月 27 日 まで	縦覧者数 0名 意見書提出（有・ <input checked="" type="radio"/> 無）
町 都 市 計 画 審 議 会	令 和 6 年 1 月 9 日	
知 事 へ の 協 議	令 和 6 年 2 月 中 旬	以 下 予 定
知 事 回 答	令 和 6 年 3 月 中 旬	
決 定 告 示	令 和 6 年 3 月 下 旬	