

## 議案第 1 号

## 名古屋都市計画区域区分の変更（愛知県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

## 1 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

## 2 人口フレーム

(単位：千人)

| 区分        |  | 年次 | 平成 2 7 年 | 令和 1 2 年 |
|-----------|--|----|----------|----------|
|           |  |    |          |          |
| 都市計画区域内人口 |  |    | 3,258.8  | —        |
| 市街化区域内人口  |  |    | 3,038.8  | —        |
| 配分する人口    |  |    | —        | —        |
| 保留する人口    |  |    | —        | —        |
| (特定保留)    |  |    | —        | —        |
| (一般保留)    |  |    | —        | —        |

(注) 人口フレームは広域都市計画圏で設定しており、一般保留している人口フレームの解除については、随時各都市計画区域に割り付けることとしている。

## 3 産業フレーム

| 区分                   |  | 年次 | 平成 2 5 年 | 令和 1 2 年 |
|----------------------|--|----|----------|----------|
|                      |  |    |          |          |
| 県内総生産額【愛知県】<br>(十億円) |  |    | 34,823   | 44,108   |
| 保留する面積(ha)           |  |    | —        | —        |
| (特定保留)               |  |    | —        | —        |
| (一般保留)               |  |    | —        | —        |

(注) 産業フレームは広域都市計画圏で設定しており、一般保留している産業フレームの解除については、随時各都市計画区域に割り付けることとしている。

## 理 由

近鉄富吉駅南地区について、宅地化が進行しており、今後、既成市街地になることが見込まれる区域を市街化区域に編入するものである。

(参考) 広域都市計画圏のフレーム

1) 広域都市計画圏の名称

「尾張広域都市計画圏」

2) 都市計画圏に係る人口フレーム

(単位：千人)

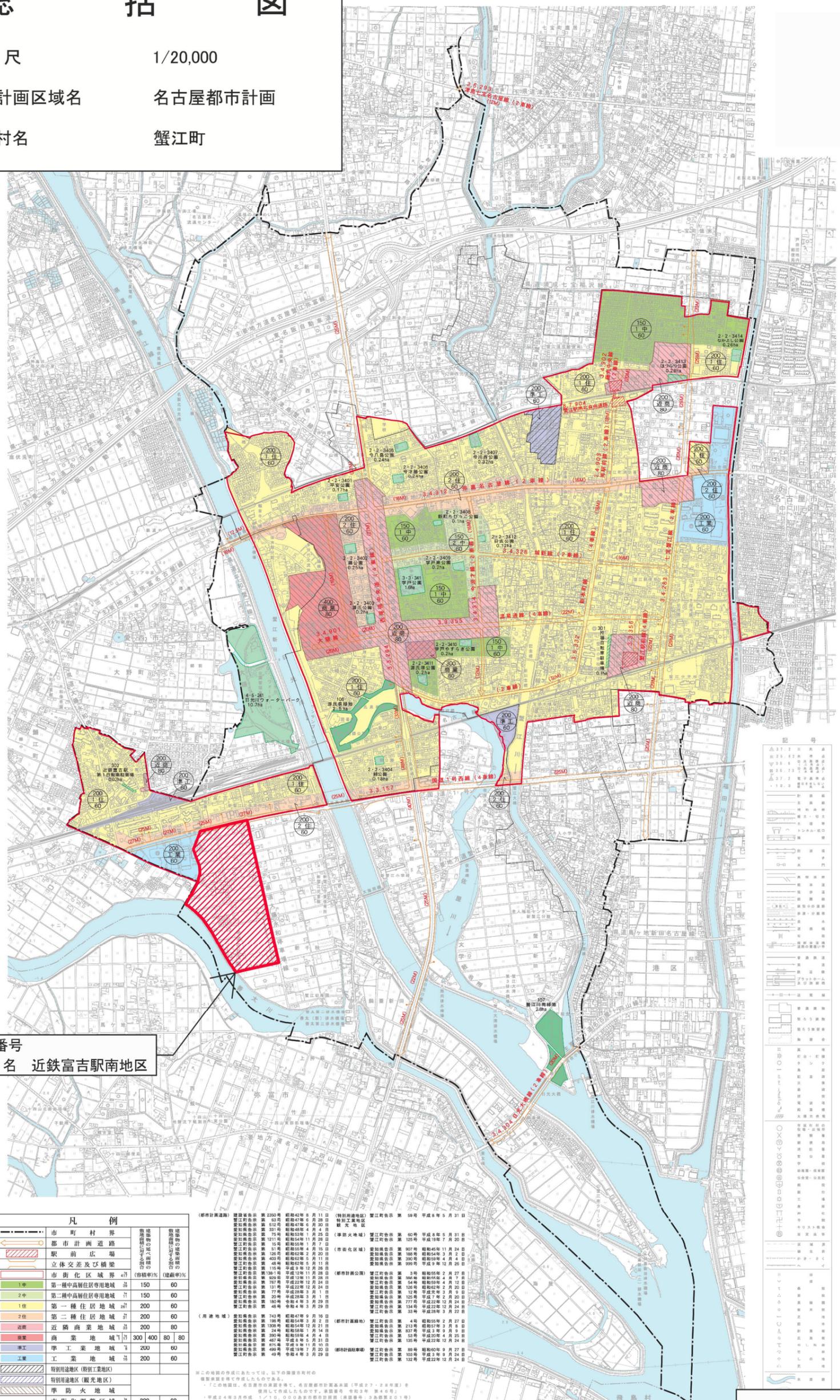
| 区 分                    |           | 尾張広域<br>都市計画圏 | 都市計画区域  |         |       |
|------------------------|-----------|---------------|---------|---------|-------|
|                        |           |               | 名古屋     | 尾張      | 知多    |
| 平成 27 年<br>(西暦 2015 年) | 都市計画区域内人口 | 5,127.2       | 3,258.8 | 1,251.0 | 617.4 |
|                        | 市街化区域内人口  | 4,416.6       | 3,038.8 | 847.3   | 530.4 |
| 令和 12 年<br>(西暦 2030 年) | 都市計画区域内人口 | 5,019.7       | 5,019.7 |         |       |
|                        | 市街化区域内人口  | 4,362.1       | 4,362.1 |         |       |
|                        | 配分する人口    | 4,343.2       | 4,343.2 |         |       |
|                        | 保留する人口    | 18.9          | 18.9    |         |       |
|                        | 特定保留      | —             | —       |         |       |
|                        | 一般保留      | 18.9          | 18.9    |         |       |

3) 都市計画圏に係る産業フレーム

| 区 分                    |             | 愛知県    | 尾張広域都市計画圏     |              |              |
|------------------------|-------------|--------|---------------|--------------|--------------|
|                        |             |        | 名古屋<br>都市計画区域 | 尾張<br>都市計画区域 | 知多<br>都市計画区域 |
| 平成 25 年<br>(西暦 2013 年) | 県内総生産額(十億円) | 34,823 | —             | —            | —            |
| 令和 12 年<br>(西暦 2030 年) | 県内総生産額(十億円) | 44,108 | —             |              |              |
|                        | 保留する面積(ha)  | 1,263  | 835           |              |              |
|                        | 特定保留        | 0      | —             |              |              |
|                        | 一般保留        | 1,263  | 835           |              |              |

# 総括図

縮尺 1/20,000  
都市計画区域名 名古屋都市計画  
市町村名 蟹江町



地区番号  
地区名 近鉄富吉駅南地区

Legend table with 2 columns: Symbol and Description. Includes symbols for roads, boundaries, and various land use zones.

Table titled '凡例' (Legend) with 3 columns: Symbol, Name, and Ratio/Percentage. Lists various urban planning categories and their corresponding symbols and ratios.

Table titled '（都市計画道路）' (Urban Planning Roads) listing road numbers, names, and dates. Includes a sub-section for '（特別用途地区）' (Special Use Districts).

この地区の作成にあたっては、以下の関係資料を  
調査資料として作成したものであります。  
「この図面は、名古屋市の都市計画で、名古屋都市計画基本法（平成27年27年度）を  
使用して作成したもので、変更届出 令和3年 第46号」  
・平成24年3月作成 1/10,000の都市計画図面（図面番号：3-高島第2-1号）  
・令和4年3月作成 1/10,000の都市計画図面（図面番号：3-高島第2-1号）  
・平成25年3月作成 1/10,000の都市計画図面（図面番号：3-高島第1号）  
・平成26年3月作成 1/10,000の都市計画図面（図面番号：3-高島第1号）  
・令和3年3月作成 1/10,000の都市計画図面（図面番号：3-高島第1号）

凡例  
市街化調整区域から市街化  
区域へ編入する区域

# 計 画 図

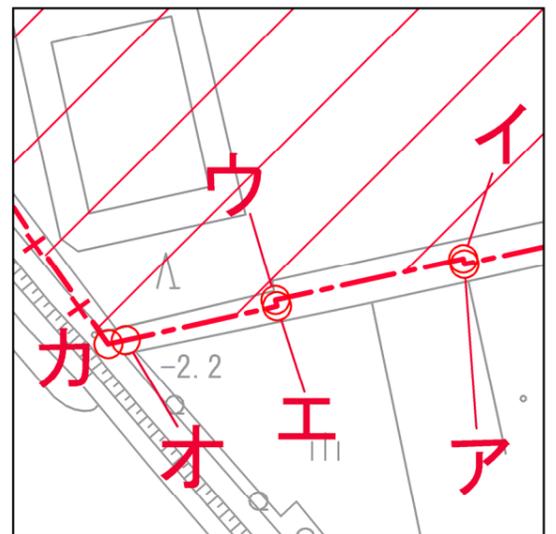
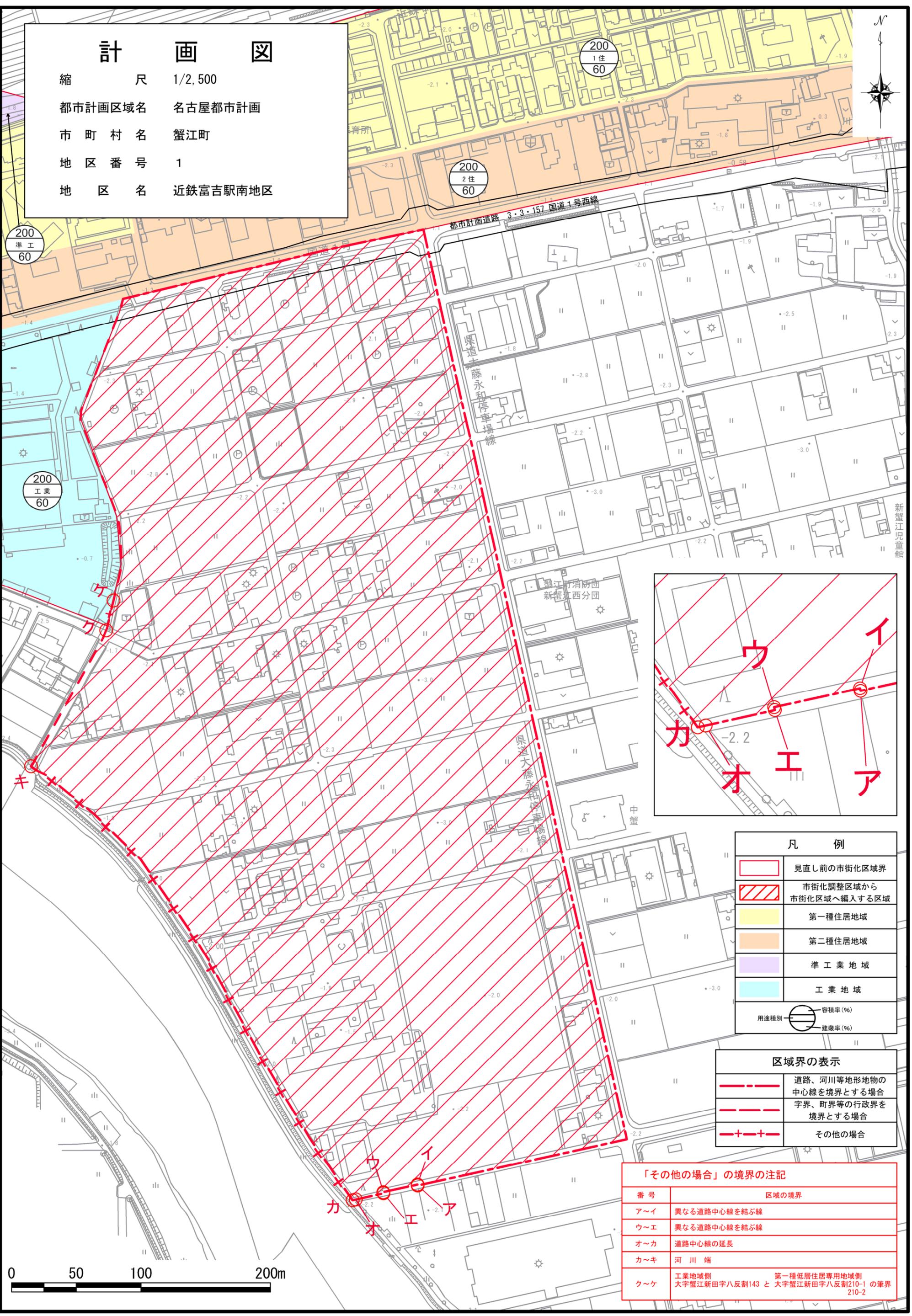
縮 尺 1/2,500  
 都市計画区域名 名古屋都市計画  
 市 町 村 名 蟹江町  
 地 区 番 号 1  
 地 区 名 近鉄富吉駅南地区

200  
準工  
60

200  
工業  
60

200  
1住  
60

200  
2住  
60



| 凡 例  |                       |
|------|-----------------------|
|      | 見直し前の市街化区域界           |
|      | 市街化調整区域から市街化区域へ編入する区域 |
|      | 第一種住居地域               |
|      | 第二種住居地域               |
|      | 準工業地域                 |
|      | 工業地域                  |
| 用途種別 | 容積率(%)<br>建蔽率(%)      |

| 区域界の表示 |                        |
|--------|------------------------|
|        | 道路、河川等地形地物の中心線を境界とする場合 |
|        | 字界、町界等の行政区界を境界とする場合    |
|        | その他の場合                 |

| 「その他の場合」の境界の注記 |   |
|----------------|---|
| 番 号            | 区域の境界   |
| ア～イ            | 異なる道路中心線を結ぶ線  |
| ウ～エ            | 異なる道路中心線を結ぶ線  |
| オ～カ            | 道路中心線の延長  |
| カ～キ            | 河 川 端   |
| ク～ケ            | 工業地域側 第一種低層住居専用地域側<br>大字蟹江新田字八反割143 と 大字蟹江新田字八反割210-1の境界<br>210-2 |



名古屋都市計画区域区分の変更（愛知県決定）

| 事 項                | 時 期                                      | 備 考                     |
|--------------------|--|-------------------------|
| 説 明 会              | 令 和 5 年 6 月 24 日                         |                         |
| 案の内容となるべき<br>事項の申出 | 令 和 5 年 7 月 4 日                          |                         |
| 事 前 協 議            | 令 和 5 年 7 月 28 日                         |                         |
| 事 前 協 議 回 答        | 令 和 5 年 10 月 10 日                        |                         |
| 市町村意見照会等           | 令 和 5 年 10 月 25 日                        |                         |
| 案 の 縦 覧            | 令和 5 年 11 月 10 日から<br>令和 5 年 11 月 27 日まで | 縦覧者数 0名<br>意見書提出 (有)・無) |
| 町都市計画審議会           | 令 和 6 年 1 月 9 日                          |                         |
| 市町村町意見回答           | 令 和 6 年 1 月 中 旬                          | 以 下 予 定                 |
| 県都市計画審議会           | 令 和 6 年 2 月 上 旬                          |                         |
| 国への同意協議            | 令 和 6 年 2 月 中 旬                          |                         |
| 国からの同意             | 令 和 6 年 3 月 中 旬                          |                         |
| 決 定 告 示            | 令 和 6 年 3 月 下 旬                          |                         |