

住宅用家屋証明申請書

令和 年 月 日

蟹江町長 殿

租税特別措置法施行令

- (イ) 第41条
特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
(a) 新築されたもの
(b) 建築後使用されたことのないもの
特定認定長期優良住宅
(c) 新築されたもの
(d) 建築後使用されたことのないもの
認定低炭素住宅
(e) 新築されたもの
(f) 建築後使用されたことのないもの
(ロ) 第42条第1項 (建築後使用されたことのあるもの)
(g) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等
がされた家屋で、宅地建物取引業者から取得
したもの
(h) (g) 以外のもの

の規定

に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明の申請をします。

申請者 住所
氏名

(運転免許証などの本人確認書類をご提示ください。)

※
チェック欄

住宅用家屋証明書の 使用目的	(1) 所有権の 保存登記	(2) 所有権の 移転登記	(3) 抵当権の 設定登記	(4) その他 ()		
新築 取得 又は 新築 又は 新築 又は 新築	住所					
	氏名					
家 屋	新築年月日	年	月	日	<input type="checkbox"/> 自己建 <input type="checkbox"/> 未使用	
	取得年月日	年	月	日	<input type="checkbox"/> S57年以前 <input type="checkbox"/> S57年以後	
	取得の原因 (移転登記の場合に記入)	(1) 売買	(2) 競落		<input type="checkbox"/> 1年以内	
	所在地	海部郡蟹江町				
	家屋番号	番				
	床面積	1階	・ m ²	1階以外	・ m ² 計	・ m ² <input type="checkbox"/> 50m ² 超 <input type="checkbox"/> 住9割超
	構造					
	区分建物の耐火性能	(1) 耐火又は準耐火	(2) 低層集合住宅			
	居住状況	(1) 入居済	(2) 入居の予定			<input type="checkbox"/> 申立書 (別紙申立書に詳細を記載してください。)
工事費用の総額 ((ロ) の (g) の場合に記入)	円	売買価格	円	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 耐震		

◆ ※欄及び以下の欄は申請者が記入する必要はありません。

発行日	年	月	日	発行	手数料	1,300円	担当者	
添付書類	第41条 (新築)		第41条 (未使用取得)		第42条第1項 (既存)			
	<input type="checkbox"/> 「登記事項証明書」 <input type="checkbox"/> 「表示登記申請書」(写)と「完了証」 <input type="checkbox"/> 「確認済証」と「検査済証」 <input type="checkbox"/> 「住民票の写し」 <input type="checkbox"/> 「申立書」		<input type="checkbox"/> 「登記事項証明書」 <input type="checkbox"/> 「表示登記申請書」(写)と「完了証」 <input type="checkbox"/> 「売買契約書」 <input type="checkbox"/> 「売渡証書」 <input type="checkbox"/> 「家屋未使用証明書」 <input type="checkbox"/> 「住民票の写し」 <input type="checkbox"/> 「申立書」		<input type="checkbox"/> 「登記事項証明書」 <input type="checkbox"/> 「登記原因証明情報」 <input type="checkbox"/> 「売買契約書」 <input type="checkbox"/> 「売渡証書」 <input type="checkbox"/> 「競落の場合」代金納付期限通知書 <input type="checkbox"/> 「住民票の写し」 <input type="checkbox"/> 「申立書」 ●昭和57年1月1日以前に建築された建物 <input type="checkbox"/> 「耐震基準適合証明書」 <input type="checkbox"/> 「住宅性能評価書」 <input type="checkbox"/> その他 ●増改築工事を実施している場合 <input type="checkbox"/> 増改築等工事証明書 <input type="checkbox"/> 給排水管等工事で50万円以上の場合「保険付保険証明書」			
	●「特定認定長期優良住宅」又は「認定低炭素住宅」の場合 <input type="checkbox"/> 「認定申請書の副本」及び「認定通知書」(写)							

