

蟹江町公共施設個別施設計画 別冊

(施設類型別の個別施設計画)

令和3年3月 (策定)
令和4年3月 (改訂)

蟹 江 町

目 次（別冊）

1	庁舎等（庁舎）	1
2	庁舎等（消防庁舎）	4
3	庁舎等（公園、その他）	7
4	防災（防災施設）	10
5	保健福祉（高齢者福祉、児童福祉）	13
6	保健福祉（保健センター）	17
7	社会教育（公民館）	19
8	社会教育（社会教育）	22
9	社会教育（体育施設）	25
10	社会教育（図書館）	28
11	衛生（斎苑）	30
12	上水道	34
13	学校教育（小学校）	37
14	学校教育（中学校）	47
15	学校教育（その他）	53
16	保育（保育所）	56
17	保育（児童館）	61

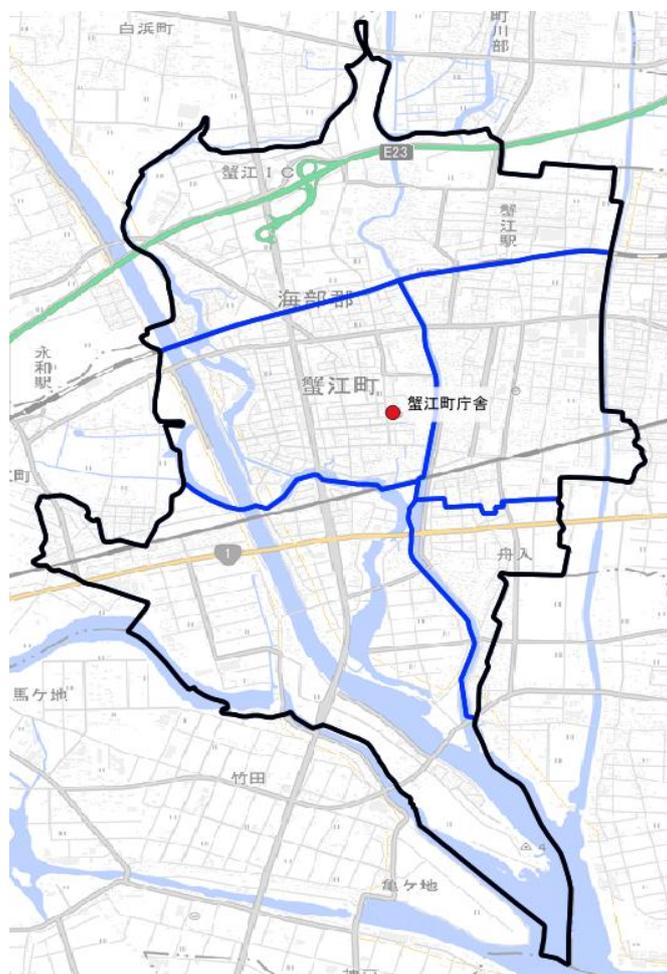
施設類型別の個別施設計画

1 庁舎等（庁舎）

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
蟹江町庁舎	庁舎	RC造	3,207	1976	44	50	80
	車庫・倉庫	S造	392	1976	44	38	80
	役場書庫棟	SRC造	552	2008	12	50	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【蟹江町庁舎】

行政事務を執行するための事務所および行政窓口サービスの提供。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

現状課題等	-
点検診断等	<ul style="list-style-type: none"> ■職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。 ■点検結果履歴に法定点検以外の内容の実施状況も管理できる体制の構築を推進する。
維持管理等	<ul style="list-style-type: none"> ■建物の改修、設備の更新について、長期的な改修・更新計画の策定を推進する。 ■日常点検を実施し、予防的修繕を推進する。
安全確保	<ul style="list-style-type: none"> ■利用者・職員に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずると共に、必要な補修等を実施する。 ■破損の恐れがある場合には事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。
耐震化	■非構造部材については現在未着手であるため、これらの安全対策を推進することとする。
長寿命化	■行政運営の中心となる施設であることから、今後の修繕や改修に当たっては長寿命化にも着目した工事を実施することとし、必要に応じて建物の老朽化診断等を実施する。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
蟹江町庁舎	庁舎	予防保全	長寿命化	複合化	長寿命化を基本とし、建替のタイミングで他施設との複合化を検討する。
	車庫・倉庫	事後保全	現状維持	縮小	倉庫のため、予防保全を行わず、建替のタイミングで必要性を検討する。
	役場書庫棟				

(6) 対策の内容と対策費用

【蟹江町庁舎-庁舎】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	大規模改修(設備含まず)								
	167,068								

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)、更新(設備込)
195,125	45,029	1,070,685

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江町庁舎-車庫・倉庫】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
					更新(設備込)				
					90,014				

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)
7,148	4,183	7,148

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江町庁舎-役場書庫棟】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
					定期修繕(設備含まず)				定期修繕(設備含まず)
					3,177				2,913

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)、更新(設備込)
22,415	7,855	175,352

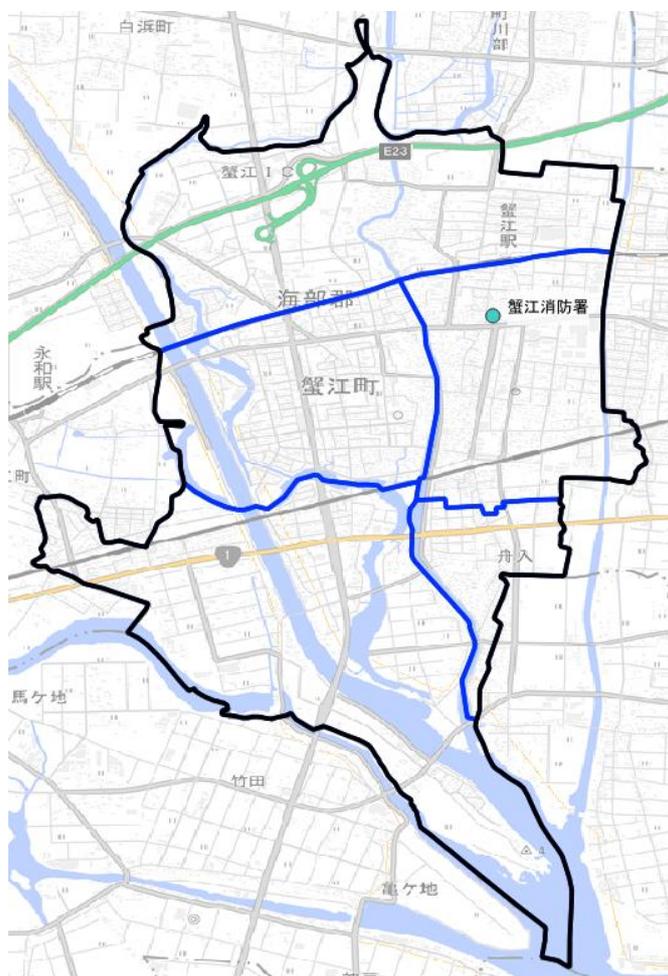
※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

2 庁舎等（消防庁舎）

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
蟹江消防署	消防庁舎	RC造	780	1972	48	50	80
	梯子車用消防車庫	S造	66	1987	33	38	80
	消防第2車庫	S造	116	2014	6	38	80
	消防第3車庫	S造	156	1996	24	38	80
	食堂兼仮眠室	S造	222	1997	23	38	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【蟹江消防署】

火災、救急、救助等の災害時の活動拠点及び災害予防の指導、啓発拠点。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

現状課題等	<ul style="list-style-type: none"> ■本部庁舎は、建築後40年以上経過しており、老朽化は見られるが、適宜補修を実施しているため、利用上の問題は無い。 ■南部出張所については、平成20年3月31日に廃止しており、現在は、防災資機材等の保管場所として利用している。取り壊しの予定は無い。 ■分団詰所は、建築後最も古い建物でも20年を経過していないが、老朽化は見られるため、平成26年度より順次外壁塗装工事を実施している。
点検診断等	<ul style="list-style-type: none"> ■職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。 ■点検結果履歴に法定点検以外の内容の実施状況も管理できる体制の構築を推進する。
維持管理等	<ul style="list-style-type: none"> ■建物の改修、設備の更新について、長期的な改修・更新計画の策定を推進する。 ■日常点検を実施し、予防的修繕を推進する。
安全確保	<ul style="list-style-type: none"> ■職員や消防団員に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずるとともに、必要な補修等を実施する。 ■破損の恐れがある場合には事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。
耐震化	<ul style="list-style-type: none"> ■消防本部は、平成18年度に耐震工事を実施済みである。 ■分団詰所については、いずれも新耐震基準（昭和56年6月1日）以降に建設されたものである。
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ■消防本部は災害時に中心となる施設であり、分団詰所も災害時に利用される施設であることから、今後の修繕や改修に当たっては、長寿命化にも着目した工事を実施することとし、必要に応じて建物の老朽化診断等を実施する。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
蟹江消防署	消防庁舎	予防保全	長寿命化	継続	長寿命化を基本とする。
	梯子車用消防車庫				
	消防第2車庫				
	消防第3車庫				
	食堂兼仮眠室				

(6) 対策の内容と対策費用

【蟹江消防署-消防庁舎、梯子車用消防車庫、消防第2車庫、消防第3車庫】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		大規模改修（設備含まず）							
		65,009							

第2期	第3期	第4期
2031～2040	2041～2050	2051～2060
定期修繕（設備込）	定期修繕（設備含まず）	更新（設備込）
54,974	15,707	436,300

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江消防署-食堂兼仮眠室】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			定期修繕（設備含まず）				定期修繕（設備含まず）		定期修繕（設備含まず）
			90				1,138		599

第2期	第3期	第4期
2031～2040	2041～2050	2051～2060
定期修繕（設備込）、大規模改修（設備含まず）	定期修繕（設備含まず）	定期修繕（設備込）
13,298	1,827	6,260

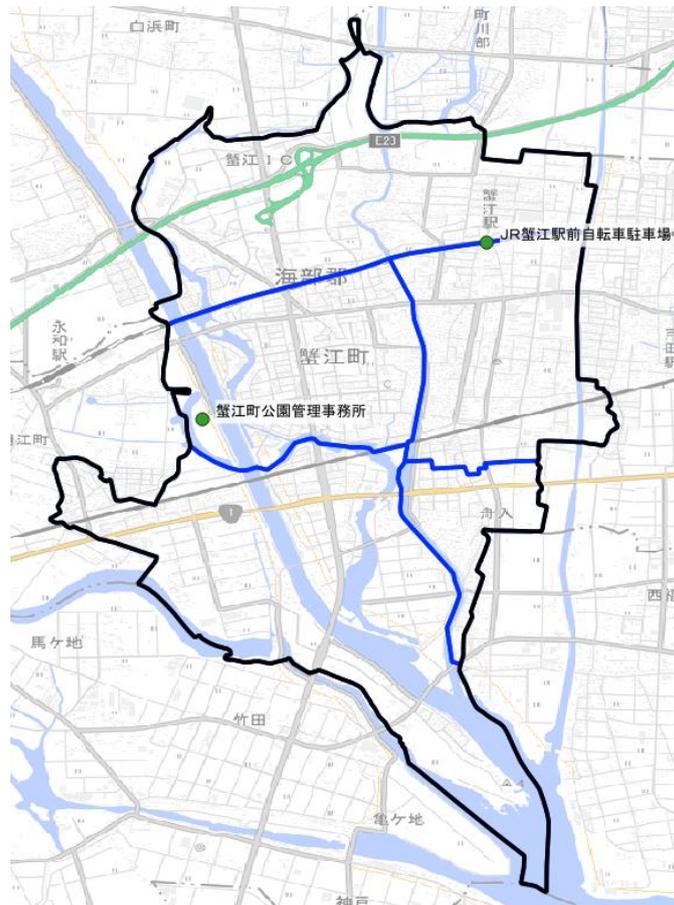
※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

3 庁舎等（公園、その他）

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
蟹江町公園 管理事務所	管理事務所	S造	218	2004	16	38	80
JR蟹江駅前 自転車駐車場	駐輪所	S造	464	1992	28	38	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【蟹江町公園管理事務所】

水郷景観の面影が残る銭袋地区の大膳側川周辺において、町民が交流、健康づくり、レクリエーションを行うことのできる地区公園の管理並びに事務作業を行う。

【JR蟹江駅前自転車駐車場】

公共の場所における自転車等の放置を防止し、町民の良好な生活環境を確保する。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

【蟹江町公園管理事務所】

現状課題等	(特になし)
点検診断等	<ul style="list-style-type: none"> 職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。 点検結果履歴に法定点検以外の内容の実施状況も管理できる体制の構築を推進する。
維持管理等	<ul style="list-style-type: none"> 建物の改修、設備の更新について、長期的な改修・更新計画の策定を推進する。 日常点検を実施し、予防的修繕を推進する。
安全確保	<ul style="list-style-type: none"> 利用者・職員に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずると共に、必要な補修等を実施する。 破損の恐れがある場合には事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。
耐震化	<ul style="list-style-type: none"> 公園管理事務所については、新耐震基準に基づく建物である。 非構造部材については現在未着手であるため、これらの安全対策を推進することとする。
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> 行政運営の中心となる施設であることから、今後の修繕や改修に当たっては長寿命化にも着目した工事を実施することとし、必要に応じて建物の老朽化診断等を実施する。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
蟹江町公園管理事務所	管理事務所	事後保全	現状維持	継続	一般利用がないため、予防保全を行わず、公園管理者の事務室として機能を継続。
JR蟹江駅前自転車駐車場	駐輪場	予防保全	長寿命化	継続	R4～R5年度を目途に再整備（有料化）の予定。その後は長寿命化を基本とする。

(6) 対策の内容と対策費用

【蟹江町公園管理事務所-管理事務所】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
					定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備含 まず)	定期修繕 (設備含 まず)	
					88		1,354	883	

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	更新(設備込)	定期修繕(設備込)
3,091	58,869	3,974

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【JR蟹江駅前自転車駐車場-駐輪所】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
					定期修繕 (設備込)		定期修繕 (設備含 まず)		
					6,516		1,002		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
大規模改修(設備含まず)、 定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)
27,817	4,824	12,092

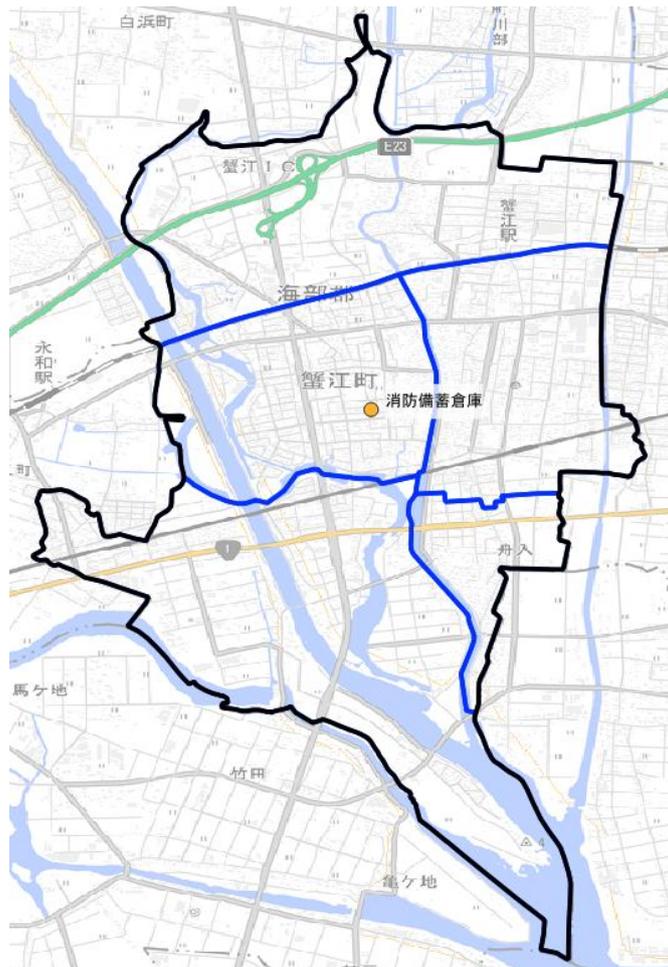
※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

4 防災（防災施設）

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
消防備蓄倉庫	防災倉庫	S造	416	1998	22	38	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【消防備蓄倉庫】

防災備蓄資機材及び防災備蓄食料の保管場所。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

現状課題等	<ul style="list-style-type: none"> ■防災倉庫には、災害発生時に使用するスコープや投光機等の防災備蓄資機材、避難所に配布する備蓄食料や毛布等を保管している。また、海拔0m地帯という地域特性から2階への保管が適切なものが多くあり、エレベーターの設置や自家発電機の浸水対策等防災機能を拡充していく必要がある。 ■防災施設の蛍光灯の飛散防止や家具転倒防止を検討していく必要がある。
点検診断等	<ul style="list-style-type: none"> ■法定点検以外では職員による毎月の点検を継続し、施設及び災害備蓄資機材の保全を推進していく。 ■法定点検については、点検を実施し、記録を管理できる体制を構築する。
維持管理等	<ul style="list-style-type: none"> ■防災倉庫は平成11年建築の鉄骨造り建物のため比較的新しく堅牢な建物であるため、改修、設備の更新については、長期的な改修・更新計画の策定を推進し、日常点検を実施することで、予防的修繕を推進していく。 ■ただし、災害想定の見直しにより被害想定が大きくなる想定結果がでているため、非常用自家発電機の設置場所や防災備蓄資機材の管理方法について見直しが必要と考える。
安全確保	<ul style="list-style-type: none"> ■災害時に利用する施設であることも考え、蛍光灯の飛散防止や家具の転倒等、事前対策を講ずるように日常点検の実施を推進していく。
耐震化	<ul style="list-style-type: none"> ■現在、防災施設の耐震診断は未実施であるが、防災施設であることを考え、必要に応じて建物の耐震診断等を実施していく。
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ■災害時に必要な施設であることから、今後の修繕や改修に当たっては長寿命化及び災害の被害想定にあわせた改修等を検討するとともに、必要に応じて建物の老朽化診断等を実施する。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
消防備蓄倉庫	防災倉庫	予防保全	長寿命化	継続	長寿命化を基本とする。

(6) 対策の内容と対策費用

【消防備蓄倉庫-防災倉庫】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
					定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備含 まず)
					168		2,583		1,684

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)、 大規模改修(設備含まず)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)
22,012	1,852	10,163

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

5 保健福祉（高齢者福祉、児童福祉）

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
高齢者生きがい活動施設	事務室	S造	296	1986	34	38	80
	温室	S造	302	1986	34	38	80
老人福祉センター新蟹江	分館	S造	135	1975	45	38	80
旧福祉給食センター	給食室	S造	105	1975	45	38	80
ひまわり園	保育室	S造	57	1975	45	38	80
多世代交流施設	多世代交流施設	RC造	2,383	2018	2	50	80
旧老人福祉センター	福祉センター	RC造	1,126	1982	38	50	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【高齢者生きがい活動施設】

高齢者に就業の機会を提供するとともに、健康の増進と社会交流を図り、高齢者の生きがい活動を推進する。

【老人福祉センター新蟹江、旧福祉給食センター、ひまわり園】

「老人福祉センター新蟹江」町内の高齢者に対して、各種の相談に応ずるとともに健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのため便宜を総合的に供与する。

「旧福祉給食センター」児童福祉施設最低基準（昭和 32 年 12 月 29 日厚生省令第 63 号）に基づく入所児童のための保育所給食調理施設であったが、現在は廃止している。

「ひまわり園」児童福祉法に規定する乳幼児で、心身の発達の遅れ又はそのおそれのある者に集団療育を行う。

【多世代交流施設】

町民の福祉の向上と健康増進を図るとともに、世代間の交流を通じた活力ある地域づくりに資する。

【旧老人福祉センター】

高齢者向け福祉施設であったが、多世代交流施設が建設されたため、当該施設においては解体予定。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

現状課題等	<ul style="list-style-type: none"> ■全体的に建物の老朽化が進んでおり、今後建替え、大規模改修及び施設廃止の検討が必要である。 ■特に老人福祉センター本館、同新蟹江は老朽化が著しい。 ■平成 29 年度には、老人福祉センター分館跡地、同駐車場等を建設用地として、「多世代交流施設」の建設工事を開始し、平成 30 年度中に供用開始予定。 ■老人福祉センター新蟹江については、母子通園施設「ひまわり園」としての使用が主となっている。
点検診断等	<ul style="list-style-type: none"> ■職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。 ■点検結果履歴に法定点検以外の内容の実施状況も管理できる体制の構築を推進する。
維持管理等	<ul style="list-style-type: none"> ■建物の改修、設備の更新について、長期的な改修・更新計画の策定を推進する。 ■日常点検を実施し、予防的修繕を推進する。
安全確保	<ul style="list-style-type: none"> ■利用者・職員に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずると共に、必要な補修等を実施する。 ■破損の恐れがある場合には事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。
耐震化	<ul style="list-style-type: none"> ■全ての施設が新耐震基準にて建築された建物である。
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ■いずれの施設も相応の老朽化が生じているため、長寿命化にも着目した修繕改修計画の策定を推進する。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
高齢者生きがい活動施設	事務室	事後保全	解体	移転	将来的に建物を廃止し、機能は他施設へ移転する。 今後の利用者数に応じて、将来的に廃止を検討する。
	温室			廃止	
老人福祉センター新蟹江	分館	事後保全	減築 または 解体	移転	老朽化が著しいため減築建替または解体とし、ひまわり園等の機能は他施設への移転を検討する。
旧福祉給食センター	給食室				
ひまわり園	保育室				
多世代交流施設	多世代交流施設	予防保全	長寿命化	継続	長寿命化を基本とする。
旧老人福祉センター	福祉センター	事後保全	解体	廃止	多世代交流施設の建設に伴い廃止済み。解体までの期間は当該施設の活用を検討する。

(6) 対策の内容と対策費用

【高齢者生きがい活動施設-事務室】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
							更新(設備 込)		
							56,000		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【高齢者生きがい活動施設-温室】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
							解体・廃止		
							8,161		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【老人福祉センター-新蟹江-分館、旧福祉給食センター-給食室、ひまわり園-分館, 給食室, 保育室】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		更新(設備 込)							
		56,208							

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)
5,420	3,051	5,420

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【多世代交流施設-多世代交流施設】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
							定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備含 まず)
							18,584		5,575

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)、 大規模改修(設備含まず)
140,309	32,522	264,822

※上段：対策の内容 下段：対策費用(千円)

【旧老人福祉センター-福祉センター】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
解体・廃止		
36,021		

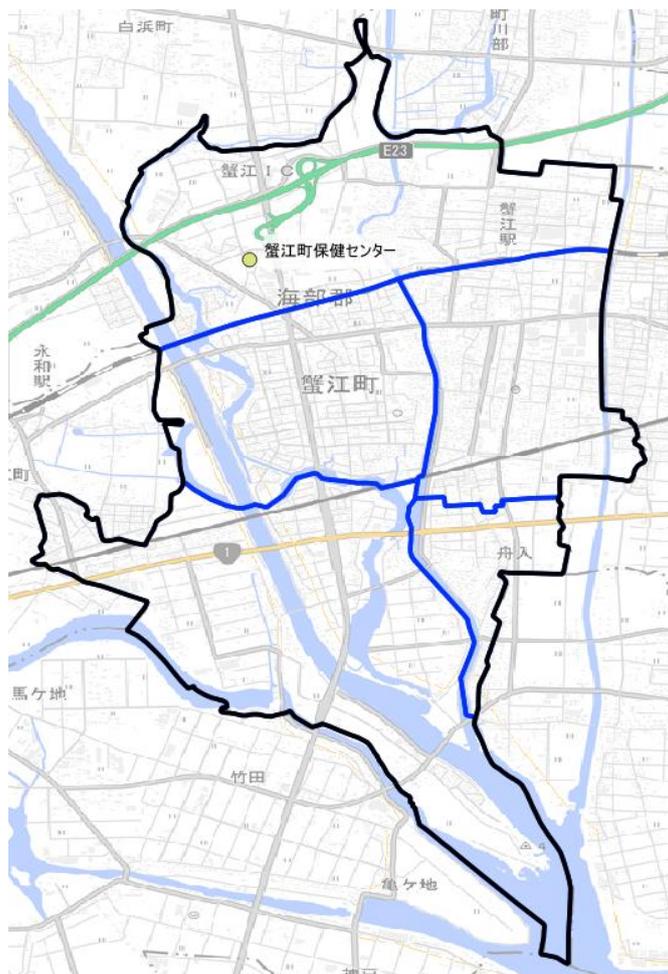
※上段：対策の内容 下段：対策費用(千円)

6 保健福祉（保健センター）

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
蟹江町 保健センター	保健センター	RC造	1,399	1991	29	50	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【蟹江町保健センター】

地方自治法第 244 条の規定に基づく住民の福祉を増進する。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

現状課題等	■建築後 20 年以上経過しているが、平成 23 年に改修工事、また適宜補修等を実施しており、利用上の問題はない。
点検診断等	■職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。
維持管理等	■救護所という観点からも、修繕の実施・備品購入等を行っていく。 ■空調設備が不調をきたしており、計画的更新を推進する。
安全確保	■利用者・職員に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずると共に、必要な補修等を実施する。 ■破損の恐れがある場合には事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。 ■非常時の電力及び水の確保について検討する。
耐震化	■新耐震基準の建物であり、問題はない。
長寿命化	■救護所として指定されていることから、今後の修繕や改修に当たっては長寿命化にも着目した工事を実施していく。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
蟹江町保健センター	保健センター	予防保全	長寿命化	複合化	長寿命化を基本とし、建替のタイミングで他施設との複合化を検討する。 ただし、動線を分けるなどの工夫を行う。

(6) 対策の内容と対策費用

【蟹江町保健センター-保健センター】

第 1 期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備含 まず)					
		6,717		13,210					

第 2 期	第 3 期	第 4 期
2031～2040	2041～2050	2051～2060
定期修繕（設備込）、大規模改修（設備含まず）	定期修繕（設備込）	定期修繕（設備込）
134,341	49,482	79,037

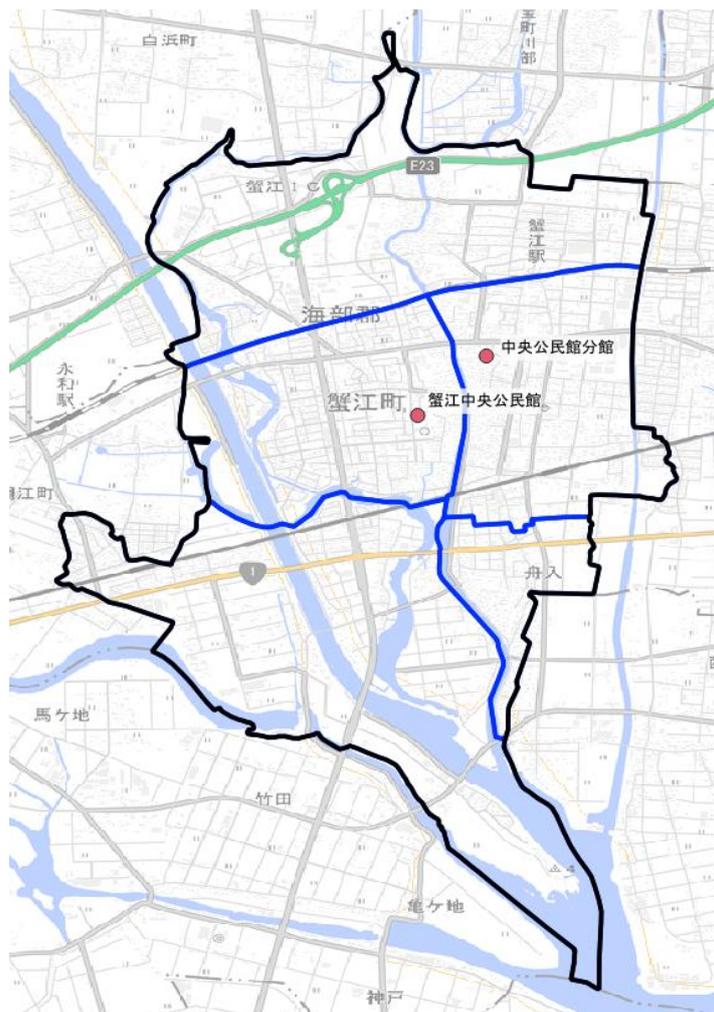
※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

7 社会教育（公民館）

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
蟹江中央公民館	公民館	RC造	2,528	1979	41	50	80
中央公民館分館	中央公民館分館	RC造	2,133	1988	32	50	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【蟹江中央公民館】【中央公民館分館】

社会教育法に基づき町民に対して実際生活に即する教育、学術及び文化を向上させる。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

現状課題等	<ul style="list-style-type: none"> ■蟹江中央公民館については、老朽化は見られるが適宜補修等実施しており、利用上の問題はない。 ■蟹江中央公民館分館については、産業会館との複合施設として建築されており、建築後 30 年程度経過し、老朽化は見られるが、一体による適宜補修等実施しており、利用上の問題はない。 ■災害発生時に避難所にもなるため、防災機能も拡充する必要がある。
点検診断等	<ul style="list-style-type: none"> ■職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。 ■点検結果履歴に法定点検以外の内容の実施状況も管理できる体制の構築を推進する。
維持管理等	<ul style="list-style-type: none"> ■大規模改修や修繕計画は毎年見直し年度別事業計画で作成されており、今後も計画的に修繕・改修等を実施していくとともに、さらに長期的な改修・更新計画の策定を推進する。 ■日常点検を実施し、予防的修繕を推進する。
安全確保	<ul style="list-style-type: none"> ■利用者や職員に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずると共に、必要な補修等を実施する。 ■破損の恐れがある場合には事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。
耐震化	<ul style="list-style-type: none"> ■中央公民館は、平成 18 年度に耐震工事を実施済みである。 ■中央公民館分館については、産業会館との複合施設であり、新耐震基準の建物である。 ■非構造部分等その他の部分についても安全対策を推進する。
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ■内部設備も含めた長寿命化に着目した修繕改修の計画の策定を推進する。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
蟹江中央公民館	公民館	予防保全	長寿命化	統合	長寿命化を基本とするが、建替のタイミングで中央公民館分館との統合を検討する。
中央公民館分館	中央公民館分館	予防保全	長寿命化	統合	長寿命化を基本とするが、建替のタイミングで蟹江中央公民館との統合を検討する。

(6) 対策の内容と対策費用

【蟹江中央公民館-公民館】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		大規模改修（設備含まず）							
		135,879							

第2期	第3期	第4期
2031～2040	2041～2050	2051～2060
定期修繕（設備込）	定期修繕（設備含まず）	定期修繕（設備込）、更新
112,018	31,947	718,618

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【中央公民館分館-中央公民館分館、産業文化会館-産業会館】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		定期修繕（設備含まず）							大規模改修（設備含まず）
		12,518							119,874

第2期	第3期	第4期
2031～2040	2041～2050	2051～2060
定期修繕（設備込）	定期修繕（設備込）	定期修繕（設備含まず）
130,117	130,117	130,117

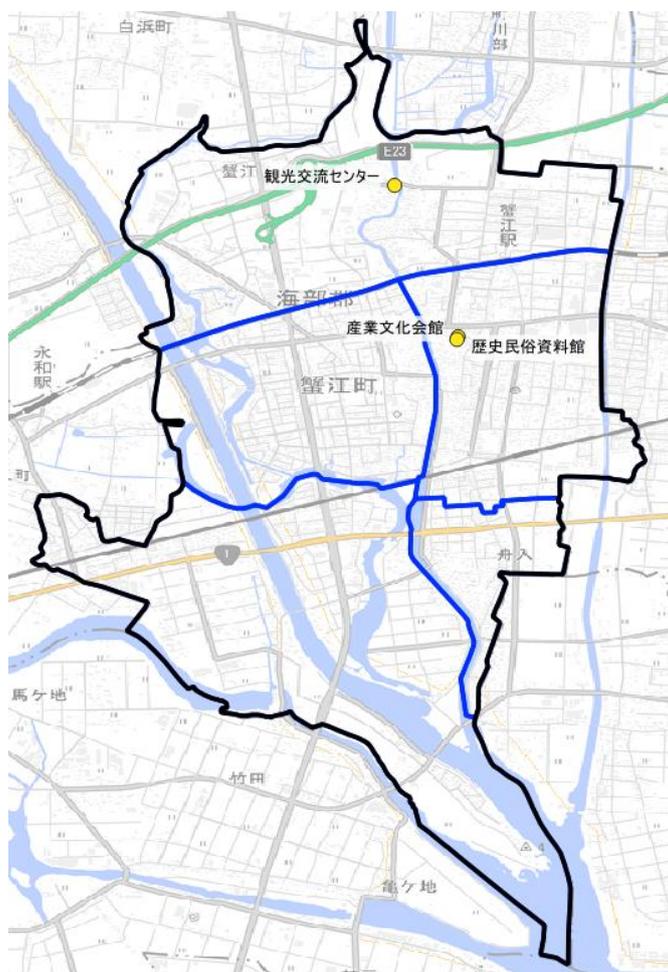
※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

8 社会教育（社会教育）

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
産業文化会館	産業会館	RC造	238	1988	32	50	80
歴史民俗資料館	郷土資料展示	RC造	428	1978	42	50	80
観光交流センター	観光交流センター	RC造	363	2017	3	50	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【産業文化会館】

地域産業の振興及び商工業者の育成を図る。

【歴史民俗資料館】

町内に現存する古文書、古器物及び歴史民俗に関する資料を収集し、保存につとめるとともに広く一般の観覧に供し、文化向上に資する。

【観光交流センター】

地域の観光資源を活用した観光拠点施設として観光・産業の振興を図るとともに、地域の活性化及び地域間の交流を促進する。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

現状課題等	<ul style="list-style-type: none"> ■資料館は建築後 38 年経過しており、老朽化は見られるが適宜補修等実施しており、利用上の問題はない。その他の施設についても定期的な手入れをしており問題ない。 ■収納スペースが手狭になってきており、今後対応を検討する必要がある。
点検診断等	<ul style="list-style-type: none"> ■職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。 ■点検結果履歴に法定点検以外の内容の実施状況も管理できる体制の構築を推進する。
維持管理等	<ul style="list-style-type: none"> ■建物の改修、設備の更新について、長期的な改修・更新計画の策定を推進する。 ■日常点検を実施し、予防的修繕を推進する。
安全確保	<ul style="list-style-type: none"> ■利用者・職員に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずるとともに、必要な補修等を実施する。 ■破損の恐れがある場合には事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。
耐震化	<ul style="list-style-type: none"> ■資料館は、平成 16 年に耐震診断を実施し、問題ないと診断されたが、展示ケースの倒壊等への対策を検討する。
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ■不特定多数の方が利用する施設であることから、今後の修繕や改修に当たっては長寿命化にも着目した工事を実施することとし、必要に応じて建物の老朽化診断等を実施する。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
産業文化会館	産業会館	予防保全	長寿命化	(複合化済)	中央公民館分館と複合化済。中央公民館分館の方針に合わせる。
歴史民俗資料館	郷土資料展示	事後保全	現状維持	移転	当面は現状維持とするが、建替のタイミングで他施設への移転を検討する。
観光交流センター	観光交流センター	予防保全	長寿命化	継続	長寿命化を基本とする。

(6) 対策の内容と対策費用

【歴史民俗資料館-郷土資料展示】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		定期修繕 (設備含 まず)							更新(設備 込)
		2,669							95,830

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)
5,407	13,621	13,621

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【観光交流センター-観光交流センター】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
						定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備含 まず)	
						1,417		850	

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)
17,854	4,393	37,408

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

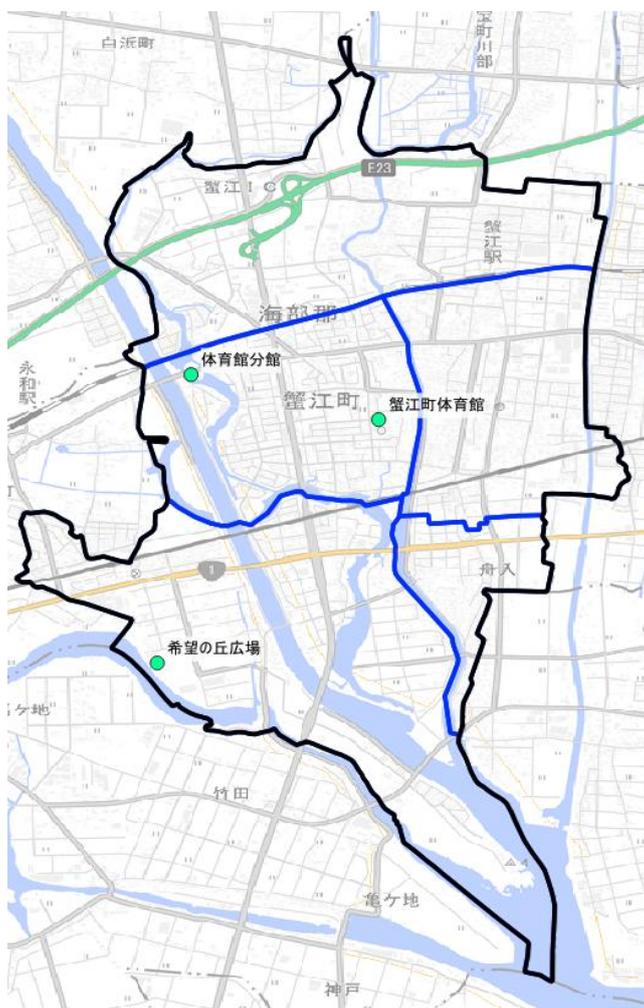
※産業会館は中央公民館分館に複合化された施設のため、対策費用などは中央公民館分館に計上している。

9 社会教育（体育施設）

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
蟹江町体育館	体育館	RC造	1,743	1976	44	50	80
体育館分館	体育館	S造	782	1982	38	38	80
希望の丘広場	南校舎	RC造	1,057	1971	49	50	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【蟹江町体育館】【体育館分館】

地方自治法に基づく町民の体力の向上及び生涯スポーツの普及をはかる。

【希望の丘広場】

地方自治法に基づく町民の体力の向上と生涯学習の場。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

現状課題等	■どの施設も老朽化は見られるが適宜補修等実施（平成 24 年度に体育館、平成 25 年度に体育館分館及び希望の丘広場）しており、利用上の問題はない。
点検診断等	■職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。 ■点検結果履歴に法定点検以外の内容の実施状況も管理できる体制の構築を推進する。
維持管理等	■建物の改修、設備の更新について、長期的な改修・更新計画の策定を推進する。 ■日常点検を実施し、予防的修繕を推進する。
安全確保	■利用者・職員に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずるとともに、必要な補修等を実施する。 ■破損の恐れがある場合には事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。
耐震化	■体育館については、耐震診断は実施済みであり、耐震工事は不要であった。 ■体育館分館については、新耐震基準後の建物である。 ■非構造部分等その他の部分についても安全対策を推進する。
長寿命化	■今後も長寿命化にも着目した修繕改修の計画の策定を推進して行く必要がある。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
蟹江町体育館	体育館	事後保全	現状維持	統合	建替のタイミングで体育館分館との統合を検討する。
体育館分館	体育館	事後保全	現状維持	統合	建替のタイミングで蟹江町体育館との統合を検討する。
希望の丘広場	南校舎	予防保全	長寿命化	継続	長寿命化を基本とする。

(6) 対策の内容と対策費用

【蟹江町体育館-体育館】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			定期修繕 (設備含 まず)					更新(設備 込)	
			8,625					431,250	

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)
23,862	44,562	44,562

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【体育館分館-体育館】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
						更新(設備 込)			
						193,650			

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)
20,011	8,133	20,011

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【希望の丘広場-南校舎】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				定期修繕 (設備含 まず)			定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備含 まず)
				349			7,325		1,744

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	更新(設備込)
28,253	13,255	348,800

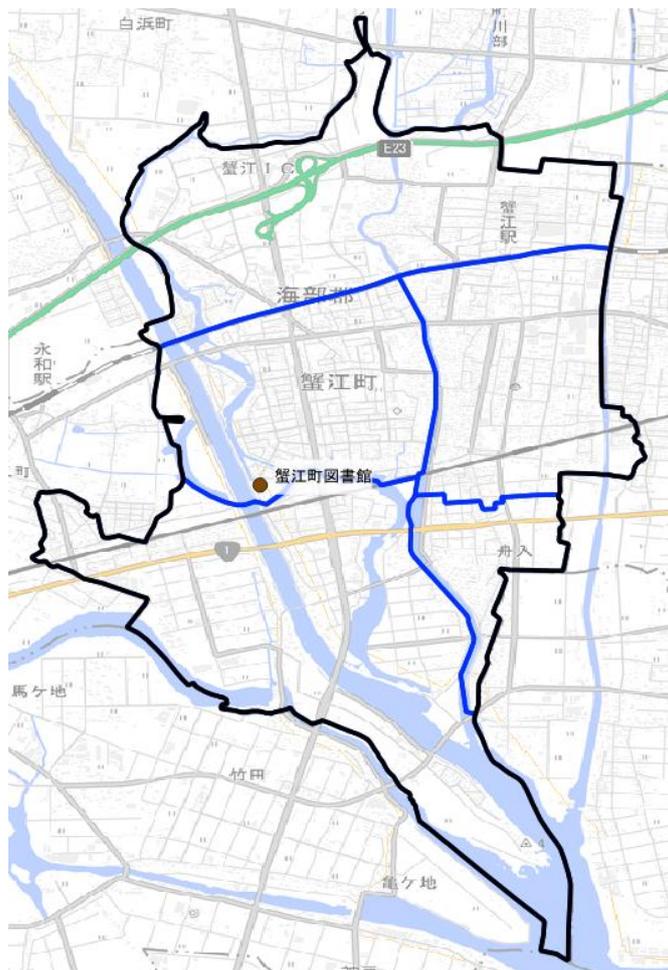
※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

10 社会教育（図書館）

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
蟹江町図書館	図書館	SRC造	2,639	1997	23	50	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【蟹江町図書館】

人間の知的生産物である記録された知識や情報を収集、組織、保存し、人々の要求に応じて提供する。また、社会における知識や情報の伝播を円滑にするコミュニケーションの媒介機関としての役割を果たす。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

現状課題等	■建築後 18 年以上を経過しており、老朽化は見られるが適宜補修等実施しており、利用上の問題はない。
点検診断等	■職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。 ■点検結果履歴に法定点検以外の内容の実施状況も管理できる体制の構築を推進する。
維持管理等	■建物の改修、設備の更新について、長期的な改修・更新計画の策定を推進する。 ■日常点検を実施し、予防的修繕を推進する。
安全確保	■利用者・職員に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずると共に、必要な補修等を実施する。 ■破損の恐れがある場合には事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。
耐震化	■新耐震基準の建物であり、問題はない。
長寿命化	■修繕や改修に当たっては長寿命化にも着目した工事を実施することとし、必要に応じて建物の老朽化診断等を実施する。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
蟹江町図書館	図書館	予防保全	長寿命化	複合化	長寿命化を基本とし、建替のタイミングで他施設との複合化を検討する。

(6) 対策の内容と対策費用

【蟹江町図書館-図書館】

第 1 期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	実施設計	大規模改修（設備込）	実施設計	定期修繕（設備含まず）					
	15,770	190,162	9,650	153,790					

第 2 期		第 3 期		第 4 期	
2031～2040		2041～2050		2051～2060	
定期修繕（設備込）、 大規模改修（設備含まず）		定期修繕（設備込）		定期修繕（設備込）	
263,030		89,084		144,814	

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

11 衛生（斎苑）

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
本町斎苑	火葬場 0 1	W造	73	1972	48	24	50
	火葬場 0 2	S造	6	2002	18	38	80
	待合室	W造	56	1994	26	24	50
舟入斎苑	火葬場	RC造	267	1987	33	50	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【本町斎苑】

墓地、埋葬等に関する法律より墓地、納骨堂火葬場の管理及び埋葬等が宗教的感情に適合し、且つ公衆衛生その他公共の福祉の見地から支障なく行われることを目的とする。

【舟入斎苑】

墓地、埋葬等に関する法律より墓地、納骨堂火葬場の管理及び埋葬等が宗教的感情に適合し、且つ公衆衛生その他公共の福祉の見地から支障なく行われることを目的とする。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

現状課題等	■本町斎苑は昭和 32 年度稼働（59 年経過）、舟入斎苑は昭和 63 年度稼働（28 年経過）と、ともに老朽化が進んでいる。
点検診断等	■職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。
維持管理等	■火葬業務に支障をきたすことがないよう、必要に応じて、適切に修繕等を実施する。
安全確保	■利用者・職員に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずると共に、必要な補修等を実施する。 ■破損の恐れがある場合には事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。
耐震化	■舟入斎苑は、新耐震基準にて、設計されている。 ■本町斎苑については平屋建てであり、面積基準からも耐震化施設の対象外である。
長寿命化	■火葬業務に支障をきたすことがないよう、必要に応じて、適切に修繕等を実施し、長寿命化に努める。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
本町斎苑	火葬場 0 1	事後保全	解体	廃止	建替時期を目途に、将来的に舟入斎苑への一本化を検討する。
	火葬場 0 2				
	待合室				
舟入斎苑	火葬場	予防保全	長寿命化	継続	長寿命化を基本とする。

(6) 対策の内容と対策費用

【本町斎苑-火葬場01】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			廃止	解体					
				1,676					

第2期			第3期			第4期		
2031~2040			2041~2050			2051~2060		

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【本町斎苑-火葬場02】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			廃止	解体					
				161					

第2期			第3期			第4期		
2031~2040			2041~2050			2051~2060		

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【本町斎苑-待合室】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			廃止	解体					
				1,295					

第2期			第3期			第4期		
2031~2040			2041~2050			2051~2060		

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【舟入斎苑-火葬場】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	予備設計	建築設計 道路詳細 設計	大規模改 修（設備 込）						定期修繕 （設備込）
	37,499	30,138	364,615						2,559

第2期	第3期	第4期
2031～2040	2041～2050	2051～2060
定期修繕（設備込）	定期修繕（設備込）	定期修繕（設備込）
8,146	5,587	10,705

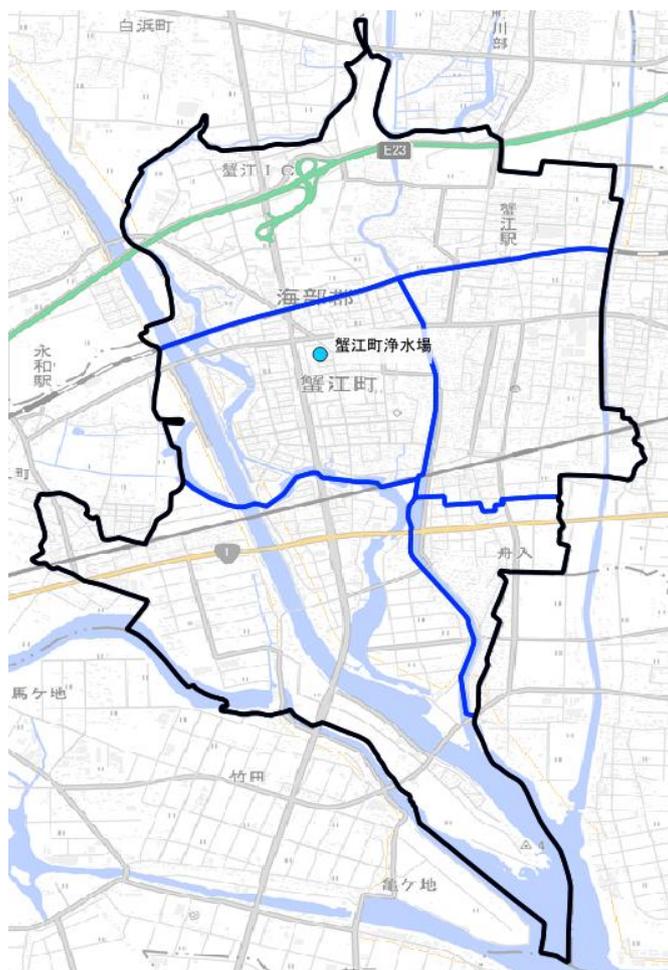
※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

12 上水道

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
蟹江町浄水場	施設管理棟	RC造	282	1974	46	50	80
	管理事務所	S造	483	1998	22	38	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【蟹江町浄水場】

生活用水その他の浄水を住民に供給する。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

現状課題等	<ul style="list-style-type: none"> ■配水管路施設、浄水場施設は、40年以上経過しているものもあり、老朽化は見られるが適宜補修等実施しており、利用上の問題は無い。 ■今後水道ビジョンの更新、経営戦略の策定予定である。 ■現在、全量県営水道から供給を受け、本町内へ配水しているが、県営水道にかわる以前利用していた地下水源やポンプ施設等、現在使用していない施設のあり方を検討する必要がある。
点検診断等	<ul style="list-style-type: none"> ■職員による日常点検・検査を実施し、施設の保全を推進する。 ■点検・検査結果履歴に法定検査以外の内容の実施状況も管理できる体制の構築を推進する。
維持管理等	<ul style="list-style-type: none"> ■管路・設備の更新や建物の改修について、長期的な改修・更新計画の策定を推進する。 ■日常点検等を実施し、予防的修繕を推進する。
安全確保	<ul style="list-style-type: none"> ■破損等の恐れがある場合には事前に対策を講ずるように、日常点検の実施を推進する。
耐震化	<ul style="list-style-type: none"> ■耐震計画を基に、重要管路、重要施設等への管路整備を進めるとともに、必要に応じて管路耐震計画の見直しを検討する。 ■倉庫等付属建物に耐震診断及び耐震化未実施のものがあるが、これらについては実施の必要性等を検討する。
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ■管路の耐用年数を考慮し、長寿命化にも着目した工事を実施し、必要に応じて整備の見直しを検討する。 ■建物・設備の修繕や改修に当っては長寿命化にも着目した工事を実施することとし、必要に応じて建物の老朽化診断等を実施する。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
蟹江町浄水場	施設管理棟 管理事務所	予防保全	長寿命化	継続	長寿命化を基本とする。

(6) 対策の内容と対策費用

【蟹江町浄水場-施設管理棟】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
							大規模改修(設備含まず)		
							15,333		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	更新(設備込)
14,387	3,563	90,200

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江町浄水場-管理事務所】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
							定期修繕(設備含まず)		
							5,021		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
大規模改修、定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)
28,948	8,281	13,627

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

13 学校教育（小学校）

(1) 施設一覽

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
蟹江小学校	北校舎	RC造	2,111	2003	17	50	80
	校舎01	RC造	271	1969	51	50	80
	校舎06	RC造	764	1967	53	50	80
	校舎05	RC造	796	1995	25	50	80
	校舎02	RC造	412	1971	49	50	80
	校舎03	RC造	1,074	1972	48	50	80
	校舎04	RC造	512	1984	36	50	80
	屋内運動場	SRC造	951	1978	42	50	80
舟入小学校	体育館	RC造	821	1979	41	50	80
	校舎01	RC造	510	1979	41	50	80
	校舎02	RC造	1,421	1985	35	50	80
新蟹江小学校	校舎01	RC造	876	1973	47	50	80
	校舎02	RC造	444	1976	44	50	80
	校舎03	RC造	216	1978	42	50	80
	校舎04	RC造	884	1981	39	50	80
	校舎05	RC造	221	1981	39	50	80
	校舎06	RC造	522	1984	36	50	80
	給食受所・廊下	RC造	627	1980	40	50	80
	特別教室	RC造	780	1982	38	50	80
	屋内運動場01	RC造	987	1982	38	50	80
須西小学校	中校舎（仮）	RC造	1,279	2005	15	50	80
	校舎01	RC造	463	1966	54	50	80
	校舎02	RC造	486	1970	50	50	80
	校舎03	RC造	175	1973	47	50	80
	校舎04	RC造	539	1977	43	50	80
	校舎05	RC造	170	1978	42	50	80
	校舎（特別教室）	RC造	683	1983	37	50	80
	体育館	SRC造	796	1980	40	50	80
	特別教室棟（仮）	RC造	291	2005	15	50	80
学戸小学校	校舎01	RC造	2,829	1983	37	50	80
	校舎02	RC造	298	1980	40	50	80
	体育館	RC造	817	1980	40	50	80
	特別教室	RC造	1,630	2000	20	50	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【各小学校】

学校教育法に基づく義務教育のための教育施設。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

現状課題等	<ul style="list-style-type: none"> ■全体的に老朽化が進展しており、今後大規模改修や建替え等を検討する必要がある。 ■災害発生時に避難所にもなるため、防災機能も拡充する必要がある。
点検診断等	<ul style="list-style-type: none"> ■教職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。 ■点検結果履歴に法定点検以外の内容の実施状況も管理できる体制の構築を推進する。
維持管理等	<ul style="list-style-type: none"> ■建物の改修、設備の更新について、長期的な改修・更新計画の策定を推進する。 ■日常点検を実施し、予防的修繕を推進する。
安全確保	<ul style="list-style-type: none"> ■児童・生徒、教職員に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずるとともに、必要な補修等を実施する。 ■破損の恐れがある場合には事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。
耐震化	<ul style="list-style-type: none"> ■全校耐震工事実施済みである。 ■窓ガラスについては、非構造部材耐震化実施済みである。 ■その他の部分についても実施計画を策定し安全対策を推進する。
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ■いずれの施設も、建築後約 40 年経過しており、相応の老朽化が生じているため、長寿命化にも着目した修繕改修の計画の策定を推進する。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
蟹江小学校	北校舎	予防保全	長寿命化	複合化	長寿命化を基本とし、少子高齢化の可能性から他施設等との複合化を検討する。
	校舎01				
	校舎06				
	校舎05				
	校舎02				
	校舎03				
	校舎04				
屋内運動場	予防保全	長寿命化	継続	長寿命化を基本とする。	
舟入小学校	体育館	予防保全	長寿命化	複合化	6学級の小規模校が続いているが、現状は必要な学区のため長寿命化とする。ただし、他施設との複合化も検討する。
	校舎01	予防保全	長寿命化	継続	長寿命化を基本とする。
	校舎02				
新蟹江小学校	校舎01	予防保全	長寿命化	複合化	長寿命化を基本とし、少子高齢化の可能性から他施設等との複合化を検討する。
	校舎02				
	校舎03				
	校舎04				
	校舎05				
	校舎06				
	給食受所・廊下 特別教室				
	屋内運動場01	予防保全	長寿命化	継続	長寿命化を基本とする。
須西小学校	中校舎(仮)	予防保全	長寿命化	複合化	長寿命化を基本とし、少子高齢化の可能性から他施設等との複合化を検討する。
	校舎01				
	校舎02				
	校舎03				
	校舎04				
	校舎05				
	校舎(特別教室) 特別教室棟(仮)				
	体育館	予防保全	長寿命化	継続	長寿命化を基本とする。
学戸小学校	校舎01	予防保全	長寿命化	複合化	長寿命化を基本とし、少子高齢化の可能性から他施設等との複合化を検討する。
	校舎02				
	特別教室				
	体育館	予防保全	長寿命化	継続	長寿命化を基本とする。

(6) 対策の内容と対策費用

【蟹江小学校-北校舎】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		定期修繕 (設備含 まず)			定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備含 まず)		
		3,483			22,292		697		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕 (設備込)	大規模改修 (設備含まず)、 定期修繕 (設備込)	定期修繕 (設備込)
76,627	142,802	43,190

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江小学校-校舎01、06】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			大規模改修 (設備含 まず)				定期修繕 (設備込)		
			53,630				16,397		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕 (設備込)	定期修繕 (設備含まず)	更新 (設備込)、 定期修繕 (設備含まず)
21,180	12,982	252,102

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江小学校-校舎05】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		定期修繕 (設備含 まず)	定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備含 まず)		
		1,314	5,517		2,890		263		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕 (設備込)、 大規模改修 (設備含まず)	定期修繕 (設備込)	定期修繕 (設備込)
53,855	16,289	16,289

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江小学校-校舎02、03】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				大規模改修(設備含まず)	定期修繕(設備込)				
				76,994	11,770				

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	更新(設備込)
42,174	18,634	343,280

※上段：対策の内容、下段：対策費用(千円)

【蟹江小学校-校舎04】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
							大規模改修(設備含まず)		
							26,533		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)
14,534	6,422	14,534

※上段：対策の内容、下段：対策費用(千円)

【蟹江小学校-屋内運動場】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			大規模改修(設備含まず)				定期修繕(設備込)		
			48,953				11,297		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)、更新(設備込)
18,671	24,320	332,471

※上段：対策の内容、下段：対策費用(千円)

【舟入小学校-体育館、校舎01】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
					大規模改修(設備含まず)、定期修繕(設備込)				
					76,421				

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)、更新
41,944	18,227	481,144

※上段：対策の内容、下段：対策費用(千円)

【舟入小学校-校舎02】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
							大規模改修(設備含まず)、定期修繕(設備込)		
							84,872		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)
29,072	29,072	40,326

※上段：対策の内容、下段：対策費用(千円)

【新蟹江小学校-校舎01、02、03】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備含まず)			定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備含まず)		
		2,534	10,645			5,576	507		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)、更新(設備込)
55,759	19,262	391,326

※上段：対策の内容、下段：対策費用(千円)

【新蟹江小学校-校舎04、05、06、給食受所・廊下】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		定期修繕 (設備含 まず)				定期修繕 (設備含 まず)			
		3,719				24,546			

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)、 更新(設備込)
81,818	28,265	602,479

※上段：対策の内容、下段：対策費用(千円)

【新蟹江小学校-特別教室、屋内運動場01】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
						大規模改 修(設備含 まず)			
						90,964			

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)
55,686	24,198	55,686

※上段：対策の内容、下段：対策費用(千円)

【須西小学校-中校舎(仮)】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
						定期修繕 (設備含 まず)	定期修繕 (設備含 まず)		
						13,929	2,110		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	大規模改修(設備含まず)	定期修繕(設備込)
46,430	66,268	46,430

※上段：対策の内容、下段：対策費用(千円)

【須西小学校-校舎01、02、03】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				大規模改修(設備含まず)		定期修繕(設備込)			
				58,232		8,902			

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)、更新(設備込)	定期修繕(設備含まず)
31,898	273,723	14,094

※上段：対策の内容、下段：対策費用(千円)

【須西小学校-校舎04、05、校舎(特別教室)】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		大規模改修(設備含まず)				定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)		
		72,127				11,026	11,026		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)、更新(設備込)
28,482	28,482	339,036

※上段：対策の内容、下段：対策費用(千円)

【須西小学校-体育館】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				大規模改修(設備含まず)			定期修繕(設備込)		
				40,981			14,186		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)、更新(設備込)
10,901	25,087	273,601

※上段：対策の内容、下段：対策費用(千円)

【須西小学校-特別教室棟（仮）】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		定期修繕 (設備含 まず)					定期修繕 (設備含 まず)		
		1,816					1,862		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕（設備込）	大規模改修（設備含まず）、 定期修繕（設備込）	定期修繕（設備込）
9,264	18,620	6,471

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【学戸小学校-校舎01、02】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		大規模改 修（設備含 まず）					定期修繕 (設備込)		定期修繕 (設備込)
		162,010					24,766		49,531

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕（設備含まず）	定期修繕（設備込）	定期修繕（設備含まず）、 更新（設備込）
39,213	113,510	761,541

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【学戸小学校-体育館】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			大規模改 修（設備含 まず）					定期修繕 (設備込)	
			42,058					9,706	

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕（設備込）	定期修繕（設備込）	定期修繕（設備込）、更新
16,041	20,894	285,641

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【学戸小学校-特別教室】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
					定期修繕 (設備含 まず)	定期修繕 (設備含 まず)			
					7,824	15,387			

第2期	第3期	第4期
2031～2040	2041～2050	2051～2060
定期修繕（設備込）	大規模改修（設備含まず）	定期修繕（設備込）
57,637	87,629	80,848

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

14 学校教育（中学校）

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
蟹江中学校	校舎01	RC造	1,283	1965	55	50	80
	校舎06	RC造	408	1975	45	50	80
	校舎02	RC造	1,706	1968	52	50	80
	特別教室	RC造	609	1982	38	50	80
	校舎04	RC造	541	1975	45	50	80
	校舎05	RC造	271	1978	42	50	80
	柔剣道場(仮)01	RC造	540	1989	31	50	80
	柔剣道場(仮)02	RC造	520	1989	31	50	80
	校舎03	RC造	1,554	2006	14	50	80
	体育館	S造	1,883	2007	13	38	80
蟹江北中学校	校舎	RC造	4,102	1979	41	50	80
	技術棟	RC造	285	1979	41	50	80
	柔剣道場	RC造	392	1988	32	50	80
	体育館	S造	1,073	1979	41	38	80
	プール附属棟	S造	226	1980	40	38	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【各中学校】

学校教育法に基づく義務教育のための教育施設。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

現状課題等	<ul style="list-style-type: none"> ■全体的に老朽化が進展しており、今後大規模改修や建替え等を検討する必要がある。 ■災害発生時に避難所にもなるため、防災機能も拡充する必要がある。
点検診断等	<ul style="list-style-type: none"> ■教職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。 ■点検結果履歴に法定点検以外の内容の実施状況も管理できる体制の構築を推進する。
維持管理等	<ul style="list-style-type: none"> ■建物の改修、設備の更新について、長期的な改修・更新計画の策定を推進する。 ■日常点検を実施し、予防的修繕を推進する。
安全確保	<ul style="list-style-type: none"> ■児童・生徒、教職員に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずるとともに、必要な補修等を実施する。 ■破損の恐れがある場合には事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。
耐震化	<ul style="list-style-type: none"> ■全校耐震工事実施済みである。 ■窓ガラスについては、非構造部材耐震化実施済みである。 ■その他の部分についても実施計画を策定し安全対策を推進する。
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ■いずれの施設も、建築後約 40 年経過しており、相応の老朽化が生じているため、長寿命化にも着目した修繕改修の計画の策定を推進する。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
蟹江中学校	校舎 0 1	予防保全	長寿命化	複合化	長寿命化を基本とし、少子高齢化の可能性から他施設等との複合化を検討する。
	校舎 0 6				
	校舎 0 2				
	特別教室				
	校舎 0 4				
	校舎 0 5				
	校舎 0 3				
蟹江中学校	柔剣道場（仮） 0 1	予防保全	長寿命化	継続	長寿命化を基本とする。
	柔剣道場（仮） 0 2				
	体育館				
蟹江北中学校	校舎	予防保全	長寿命化	複合化	長寿命化を基本とし、少子高齢化の可能性から他施設等との複合化を検討する。
	技術棟				
	柔剣道場				
	体育館				
	プール附属棟				

(6) 対策の内容と対策費用

【蟹江中学校-校舎01、06】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				大規模改修(設備含まず)					定期修繕(設備込)
				87,606					26,784

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備含まず)	更新(設備込)	定期修繕(設備込)
21,204	390,600	47,988

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江中学校-校舎02】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		定期修繕(設備含まず)		定期修繕(設備含まず)		定期修繕(設備含まず)			定期修繕(設備込)
		2,815		11,823		563			46,729

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)	更新(設備込)、 定期修繕(設備含まず)
21,394	55,737	415,494

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江中学校-特別教室】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
					大規模改修(設備含まず)				定期修繕(設備込)
					31,557				4,824

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)
12,462	12,462	12,462

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江中学校-校舎04、05】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				大規模改修(設備含まず)					
				42,076					

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)、更新(設備込)
23,048	10,184	200,464

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江中学校-柔剣道場(仮)01、02】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
						定期修繕(設備含まず)			大規模改修(設備含まず)
						9,270			54,569

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備込)
18,364	8,745	41,626

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江中学校-校舎03】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			定期修繕(設備含まず)			定期修繕(設備含まず)	定期修繕(設備含まず)		定期修繕(設備含まず)
			513			5,641	2,564		10,769

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)、大規模改修(設備含まず)	定期修繕(設備込)
45,639	91,791	56,408

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江中学校-体育館】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				定期修繕 (設備含 まず)	定期修繕 (設備含 まず)	定期修繕 (設備含 まず)			
				3,107	9,321	10,253			

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕 (設備込)	定期修繕 (設備含まず)、 大規模改修 (設備含まず)	定期修繕 (設備込)
56,236	93,831	56,236

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江北中学校-校舎】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			大規模改 修 (設備含 まず)			定期修繕 (設備込)			定期修繕 (設備込)
			212,531			64,978			32,489

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕 (設備含まず)	定期修繕 (設備込)	定期修繕 (設備込)、 更新 (設備込)
51,441	148,908	1,064,009

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江北中学校-技術棟、柔剣道場】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			大規模改 修 (設備含 まず)						定期修繕 (設備込)
			36,389						7,148

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕 (設備込)	定期修繕 (設備込)	定期修繕 (設備込)、 更新 (設備込)
16,787	16,787	233,387

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江北中学校-体育館】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				大規模改修（設備含まず）					定期修繕（設備込）
				55,240					12,748

第2期	第3期	第4期
2031～2040	2041～2050	2051～2060
定期修繕（設備込）	定期修繕（設備込）	定期修繕（設備込）、更新（設備込）
21,070	27,444	375,170

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江北中学校-プール付属棟】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			大規模改修（設備含まず）			定期修繕（設備込）			
			11,468			549			

第2期	第3期	第4期
2031～2040	2041～2050	2051～2060
定期修繕（設備込）	定期修繕（設備含まず）	定期修繕（設備込）、更新（設備込）
4,118	3,020	65,118

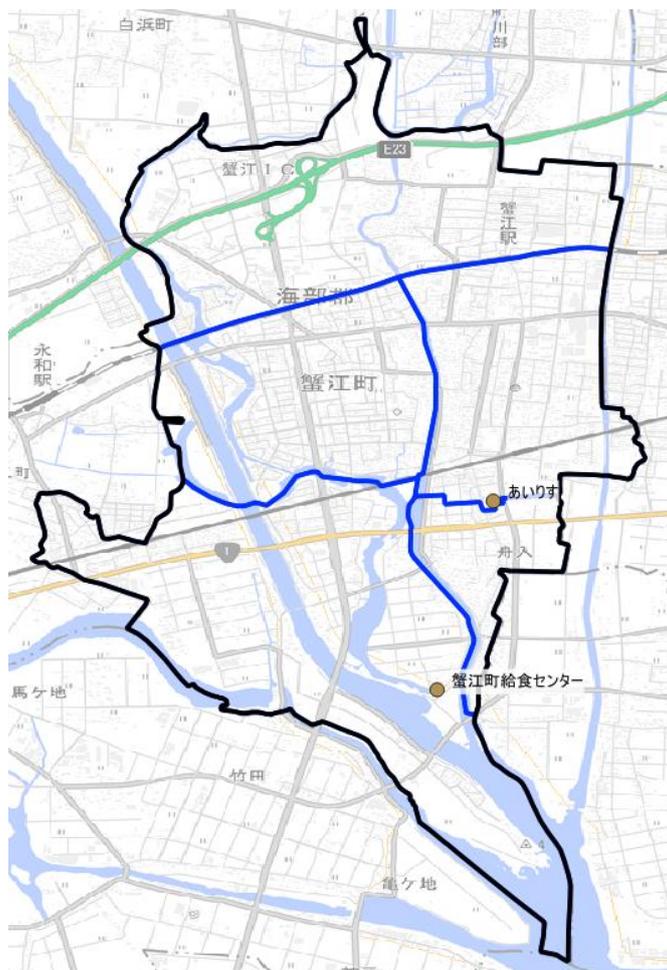
※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

15 学校教育（その他）

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
あいりす	事務室	RC造	365	1986	34	50	80
蟹江町給食センター	給食センター	S造	2,376	2009	11	38	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【あいりす】

学校生活に適応しにくい不登校児が、少しでも学校の集団生活になじめるように指導する。

【蟹江町給食センター】

町内小中学校給食および保育所幼児給食の調理。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

【あいりす】学校教育の内容を転記

現状課題等	<ul style="list-style-type: none"> ■全体的に老朽化が進展しており、今後大規模改修や建替え等を検討する必要がある。 ■災害発生時に避難所にもなるため、防災機能も拡充する必要がある。
点検診断等	<ul style="list-style-type: none"> ■教職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。 ■点検結果履歴に法定点検以外の内容の実施状況も管理できる体制の構築を推進する。
維持管理等	<ul style="list-style-type: none"> ■建物の改修、設備の更新について、長期的な改修・更新計画の策定を推進する。 ■日常点検を実施し、予防的修繕を推進する。
安全確保	<ul style="list-style-type: none"> ■児童・生徒、教職員に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずるとともに、必要な補修等を実施する。 ■破損の恐れがある場合には事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。
耐震化	<ul style="list-style-type: none"> ■全校耐震工事実施済みである。 ■窓ガラスについては、非構造部材耐震化実施済みである。 ■その他の部分についても実施計画を策定し安全対策を推進する。
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ■いずれの施設も、建築後約 40 年経過しており、相応の老朽化が生じているため、長寿命化にも着目した修繕改修の計画の策定を推進する。

【蟹江町給食センター】

現状課題等	<ul style="list-style-type: none"> ■建築後 7 年が経過し、まだ顕著な老朽化は見られないが、外壁及び屋上接合部に亀裂が生じ、漏水による補修を行う等、適宜補修を実施しているため、利用上の問題は無い。 ■設備については、厨房機器等の消耗部品の更新や修繕箇所が多くなっているが、給食業務に支障が生じる問題とはなっていない。 ■保育食の調理も行っているため、学校の長期休暇を利用した大規模な改修等の実施が困難である。
点検診断等	<ul style="list-style-type: none"> ■職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。 ■点検結果履歴に法定点検以外の内容の実施状況も管理できる体制の構築を推進する。
維持管理等	<ul style="list-style-type: none"> ■建物の改修、設備の更新について、長期的な改修・更新計画の策定を推進する。 ■日常点検を実施し、予防的修繕を推進する。
安全確保	<ul style="list-style-type: none"> ■職員・納入業者等に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずると共に、必要な補修等を実施する。 ■現状では館内放送設備が未設置なので、安全確保の観点から設置を検討する。 ■破損の恐れがある場合には、事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。
耐震化	<ul style="list-style-type: none"> ■新耐震基準の建物であるが、耐震基準等に変更等があった場合、速やかに安全を確保する方策を推進する。
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ■施設の経年劣化は避けられないので、今後改修計画等を立案し、修繕や改修にあたっては、長寿命化にも着目した工事を実施する。また、必要に応じて建物の老朽化診断等を実施する。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
あいりす	事務室	予防保全	長寿命化	複合化	長寿命化を基本とし、建替のタイミングで他施設との複合化を検討する。
蟹江町給食センター	給食センター	予防保全	長寿命化	継続	長寿命化を基本とする。

(6) 対策の内容と対策費用

【あいりす-事務室】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		定期修繕 (設備含 まず)					大規模改 修(設備含 まず)		
		1,402					19,857		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)
11,621	8,117	11,621

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江町給食センター-給食センター】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備含 まず)	定期修繕 (設備含 まず)		
				15,716		9,622	6,415		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)	大規模改修(設備含まず)、定期修繕(設備込)
48,432	43,300	162,619

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

16 保育（保育所）

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
蟹江保育所	西棟	RC造	642	1974	46	50	80
	東棟	S造	638	2002	18	38	80
須成保育所	保育所	RC造	1,045	1975	45	50	80
新蟹江北保育所	保育所	RC造	942	1978	42	50	80
蟹江西保育所	西棟	RC造	599	1979	41	50	80
	東棟	S造	299	2008	12	38	80
舟入保育所	保育所	LGS造	370	1981	39	22	50
蟹江南保育所	保育所	RC造	1,164	2012	8	50	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【各保育所】

児童福祉法に基づく乳幼児保育のための児童福祉施設。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

現状課題等	<ul style="list-style-type: none"> ■昭和 49 年度築の須成・蟹江保育所、昭和 52 年度築の新蟹江北保育所、昭和 53 年度築の蟹江西保育所については、全体的に老朽化が進展しており、順次大規模改修を検討する必要がある。 ■昭和 56 年度築の舟入保育所については、鉄骨平屋造のため安全性が確保されていると考えている。
点検診断等	<ul style="list-style-type: none"> ■職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。 ■点検結果履歴に法定点検以外の内容の実施状況も管理できる体制の構築を推進する。
維持管理等	<ul style="list-style-type: none"> ■建物の改修、設備の更新について、推進していく。 ■日常点検を実施し、予防的修繕を推進する。
安全確保	<ul style="list-style-type: none"> ■児童・職員に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずると共に、必要な補修等を実施する。 ■破損の恐れがある場合には事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。
耐震化	<ul style="list-style-type: none"> ■舟入保育所を除く保育所については、耐震診断を実施済みである。 ■舟入保育所は、平屋建物かつ新耐震基準の建物である。
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ■相応の老朽化が生じているため、長寿命化にも着目した修繕を推進する。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
蟹江保育所	西棟	予防保全	長寿命化	継続 または 民営化	建物として長寿命化を図るが、建替のタイミングで民営化を検討する。
	東棟				
須成保育所	保育所				
新蟹江北保育所	保育所				
蟹江西保育所	西棟				
	東棟				
舟入保育所	保育所				
蟹江南保育所	保育所				

(6) 対策の内容と対策費用

【蟹江保育所-西棟】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				大規模改修(設備含まず)					
				34,918					

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)	更新(設備込)
20,437	20,129	205,400

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江保育所-東棟】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		定期修繕(設備含まず)					定期修繕(設備含まず)		
		2,586					4,655		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	大規模改修(設備含まず)、 定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)
14,223	38,272	7,500

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【須成保育所-保育所】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				定期修繕(設備含まず)			定期修繕(設備込)		
				6,017			17,216		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)	更新(設備込)
22,732	33,262	334,300

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【新蟹江北保育所-保育所】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			大規模改修（設備含まず）				定期修繕（設備込）		
			51,222				18,078		

第2期	第3期	第4期
2031～2040	2041～2050	2051～2060
定期修繕（設備含まず）	定期修繕（設備込）	定期修繕（設備含まず）、更新（設備込）
11,901	29,527	313,201

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江西保育所-西棟】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				大規模改修（設備含まず）			定期修繕（設備込）		
				32,607			5,754		

第2期	第3期	第4期
2031～2040	2041～2050	2051～2060
定期修繕（設備込）	定期修繕（設備込）	定期修繕（設備含まず）、更新（設備込）
13,330	18,796	199,376

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江西保育所-東棟】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
					定期修繕（設備含まず）		定期修繕（設備含まず）		
					1,535		808		

第2期	第3期	第4期
2031～2040	2041～2050	2051～2060
定期修繕（設備込）	定期修繕（設備込）、大規模改修（設備含まず）	定期修繕（設備含まず）
8,442	19,472	2,343

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【舟入保育所-保育所】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備含 まず)	定期修繕 (設備含 まず)				
		1,497		2,295	998				

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
更新(設備込)	定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)、 大規模改修(設備含まず)
99,800	6,736	21,557

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江南保育所-保育所】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
					定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備含 まず)		
					8,197		4,471		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)	大規模改修(設備含まず)
35,583	30,553	60,361

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

17 保育（児童館）

(1) 施設一覧

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	法定耐用 年数	目標使用 年数
須西児童館	児童館	RC造	286	1987	33	50	80
新蟹江児童館	児童館	S造	341	1987	33	38	80
蟹江児童館	児童館	RC造	648	2011	9	50	80
舟入ふれあいプラザ	本館01	S造	562	1999	21	38	80
学戸ふれあいプラザ	その他	S造	833	2002	18	38	80
学戸学童保育所	学戸学童保育所	S造	246	2005	15	38	80

(2) 配置図



(3) 各施設の役割及びサービスの内容

【各児童館】

児童福祉法に基づく児童の健全育成のための児童厚生施設。

【各ふれあいプラザ】

町内の老人に対して、各種の相談に応ずるとともに健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのため便宜を総合的に供与する。

【学戸学童保育所】

児童福祉法に基づく放課後児童健全育成事業を行う。

(4) 総合管理計画における基本方針（総合管理計画より転記）

現状課題等	■昭和 61 年度築の新蟹江児童館をはじめ全施設において、適宜補修等を実施しており、今のところ大規模修繕の必要性は認められないと考えている。
点検診断等	■職員による日常点検を実施し、施設の保全を推進する。 ■点検結果履歴に法定点検以外の内容の実施状況も管理できる体制の構築を推進する。
維持管理等	■建物の改修、設備の更新について、推進していく。 ■日常点検を実施し、予防的修繕を推進する。
安全確保	■児童・職員に危険が及ぶような破損が生じた場合には、直ちに立ち入り禁止等の措置を講ずると共に、必要な補修等を実施する。 ■破損の恐れがある場合には事前に対策を講ずるよう、日常点検の実施を推進する。
耐震化	■全て新耐震基準の建物であるが、今後も耐震化に向け安全対策を推進することとする。
長寿命化	■相応の老朽化が生じているため、長寿命化に着目した修繕を推進する。

(5) マネジメントの方向性

施設名	棟名	管理方針	マネジメント方針		具体的な方向性
			建物	機能	
須西児童館	児童館	予防保全	長寿命化	継続	長寿命化を基本とする。
新蟹江児童館	児童館				
蟹江児童館	児童館				
舟入ふれあいプラザ	本館 0 1				
学戸ふれあいプラザ	その他				
学戸学童保育所	学戸学童保育所				

(6) 対策の内容と対策費用

【須西児童館-児童館】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		定期修繕 (設備含 まず)					大規模改 修(設備含 まず)、定 期修繕(設 備込)		
		1,097					17,549		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)
5,850	8,729	5,987

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【新蟹江児童館-児童館】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
					定期修繕 (設備込)		大規模改 修(設備含 まず)、定 期修繕(設 備込)		
					830		17,241		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)
4,472	5,394	6,224

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【蟹江児童館-児童館】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				定期修繕 (設備含 まず)	定期修繕 (設備含 まず)	定期修繕 (設備含 まず)	定期修繕 (設備含 まず)		
				4,488	1,175	214	1,068		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)	大規模改修(設備含まず)、 定期修繕(設備含まず)
17,203	15,921	38,145

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【舟入ふれあいプラザ-本館01】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
					定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備込)		
					5,761		2,880		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)、 大規模改修(設備含まず)	定期修繕(設備込)	定期修繕(設備込)
34,337	5,002	12,355

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【学戸ふれあいプラザ-その他】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				定期修繕 (設備含 まず)	定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備含 まず)		
				338	8,550		2,250		

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	大規模改修(設備含まず)、 定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)
12,938	44,100	11,138

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

【学戸学童保育所-学戸学童保育所】

第1期									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			定期修繕 (設備含 まず)		定期修繕 (設備含 まず)				
			100		1,530				

第2期	第3期	第4期
2031~2040	2041~2050	2051~2060
定期修繕(設備込)	大規模改修(設備含まず)、 定期修繕(設備込)	定期修繕(設備含まず)
4,489	13,033	3,293

※上段：対策の内容、下段：対策費用（千円）

蟹江町公共施設個別施設計画 別冊

(施設類型別の個別施設計画)

令和3年3月

(令和4年3月一部改訂)

蟹江町

〒497-8601 愛知県海部郡蟹江町学戸三丁目1番地

電 話 0567-95-1111 (代表)

F A X 0567-95-9188 (各課共通)

町公式HP <https://www.town.kanie.aichi.jp/>