

被相続人居住用家屋等確認申請書 必要書類一覧表

○…必要 △…いずれかが必要

	必要書類	注意点
○	様式①-1（申請書）	・申請者が複数人いる場合は、それぞれ必要
○	売買契約書の写し	・契約書から譲渡日の具体的な日付が確認できない場合は、譲渡した日が確認できる書類も必要
△	様式②-1 （仲介有の場合）	・譲渡後の利用用途等を、宅地建物取引業者が記入 ・「買主による署名」欄のみ、買主が署名
	様式②-2 （仲介無の場合）	・買主が記入
	様式③	※上記のいずれも提出できない場合は、宅地建物取引業者による証明をする
△	電気、水道又はガスの使用中止日が確認できる書類	・支払い証明書、料金証明書、領収書、通帳の写し又はクレジットカードの利用明細（最終の料金引き落とし日が分かるもの）等 ・中止日（閉栓日、契約廃止日等）及び名義人が確認できるものであれば代用可 ・中止日（閉栓日、契約廃止日等）が、売買契約よりも1ヶ月以上前であること
	宅地建物取引業者による広告の写し	・家屋の現況が現況更地、空き家又は空き店舗であることを表示して広告していること
	その他	※上記のいずれも提出できない場合は様式①-2など、要件を満たすことを容易に認めることができる書類を提出する
○	登記事項証明書	・売買契約のあった年の1月1日において、申請のあった土地等の所有期間が5年を超えていること