土地利用に関する意向調査

あなたが宝地区内での居住、土地所有等の関わりのある地区名の該当する番号に〇を

付けてください。なお、差し支えなければお名前もお願いします。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 地区名 | 1. 宝一丁目2. 宝二丁目3. 宝三丁目 | 町内会 | 1. 宝海門地区　2.　舟入地区

3.　駅前団地　　4.　水明台5.　マンション管理組合 | 名　　前 |
|  |

（問1） 下表の各設問について、該当する番号１つに○を付けてください。

|  |  |
| --- | --- |
| **あなたの性別は？** | 1.　男　　2.　女 |
| **あなたの年齢は？** | 1.　20歳から30歳未満 2.　30歳から40歳未満　　　 　　  3. 40歳から50歳未満 4.　50歳から60歳未満　　　 5. 60歳から70歳未満 6. 70歳以上 |
| **家族構成** | 1.　世帯主；家族人員（　　）名　　2.　非世帯主3.　2世帯以上で住んでいる方・・・世帯数（　　） |
| **宝地区居住の方** | 　お住いの土地はあなたの所有ですか｛ 1.はい　2.いいえ ｝ |

（問2） あなたの宝地区内とのかかわりについてお尋ねします。該当する番号1つに○を付けてください。

|  |
| --- |
| 1.　宝地区内に居住のみしている　該当に〇印｛ 持ち家・賃貸 ｝ ・・ 問 5へ　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　2.　宝地区内に居住し、宝地区内に住居以外の土地もある・・・・・・・問3へ3.　宝地区内に居住していないが、宝地区内に土地がある・・・・・・・問3へ |

（問3） 問2で2または3を選択された居住以外の用途で土地を利用されている方にお尋

ねします。該当する番号すべてに○を付けてください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 農地として利用している

|  |  |
| --- | --- |
| 事　項 | 面積の割合 |
| 自分で耕作している | 【　　　】パーセント |
| 自分以外の家族が耕作している | 【　　　】パーセント |
| 他人に耕作を委託している　 | 【　　　】パーセント |
| その他 | 【　　　】パーセント |

2. 休耕地となっている 3. 農地以外で利用している・・ 問5へ4. その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

(問4)　宝地区内に**農地を所有する方**にお尋ねします。

今後の農地利用について、どのようにお考えですか。あなたの考えに最も近いものを１つだけ選んで、番号に○を付けてください。

|  |
| --- |
| 1.　今のまま、農業を続けたいと考えている2.　農地の維持に困っているが手放したくない3.　農地を売りたいが、農地としてしか売れないので購入希望者がいない4. 農地以外で利用したいが、市街化調整区域のため転用できない5.　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

（問5） 宝地区内に自宅を所有している方にお尋ねします。

宝地区内に所有している**自宅**について、将来、主にどのように利用したいと思いますか。該当する番号１つに○を付けてください。

|  |
| --- |
| 1. 住居として今のまま、住み続けたいと考えている
2. 住居をいずれ売りたいと考えている

3.　住居を移転し、今の住居を他の目的で自己利用したいと考えている4.　その他（　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　） |

（問6） 宝地区内に土地（農地利用以外）を所有している方にお尋ねします。

宝地区内に所有している土地**（農地利用以外）**について、将来、主にどのように利用

したいと思いますか。該当する番号１つに○を付けてください。

|  |
| --- |
| 1.　土地は今のまま、利用したいと考えている2.　土地は売りたいと考えている3.　土地は貸したいと考えている4.　その他（　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　） |

**◎全員の方にお尋ねします**

（問7） 宝地区は概ね「市街化調整区域」に指定されていて、市街化を抑制するため、法律　　　に従って原則、建物の建築を制限しています。あなたは、このような土地の使い方の制限についてご存知ですか。該当する番号１つに○を付けてください。

|  |
| --- |
| 1.　制限されている内容をよく知っている2.　厳しい制限を受けることは知っているが、詳しい内容まで知らない3.　制限があること自体知らない |

（問8） また、あなたは、この「市街化調整区域」を建物の建築が可能となる「市街化区域」

にすることに、どのように思われますか。該当する番号１つに○を付けてください。

|  |
| --- |
| 1.　是非、市街化区域にしてほしい2.　できれば市街化区域にしてほしい3.　市街化区域にする必要はない4.　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

（問9）上記設問で、「3.　市街化区域にする必要がない」に〇をつけられた方に、その理由をお尋ねします。該当する番号１つに○を付けてください。

|  |
| --- |
| 1.　市街地整備事業の際、負担等に不安があるから2.　固定資産税※が上がることに不安があるから3.　現状で満足し、将来にわたって不安がないから4.　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

　　　※注記）現在蟹江町では、都市計画税がありませんので、現在お住まいの方は市街化区域になっても新たに課税されることはありません。

（問10） 宝地区は近鉄蟹江駅に至近距離に位置し、名古屋まで8分とそのアクセスに恵ま　　れ、2027年のリニア新幹線の開業に伴う経済的波及効果も期待できる地区と思われます。そのため宝地区を含めた近鉄蟹江駅周辺の計画的なまちづくりを推進し、蟹江町発展の起爆剤にしようという機運が高まっています。あなたはこの取り組みに対し、どのようにお考えですか。

　　　　あなたの考えに最も近いものを１つだけ選んで、番号に○を付けてください。

|  |
| --- |
| 1.　賛成できる2.　ある程度は賛成できる3.　どちらともいえない4.　あまり賛成できない5.　賛成できない |

（問11） まちづくりを進めるためには、皆さまのご理解とご協力が必要不可欠です。あなたの考えに最も近いものを１つだけ選んで、番号に○を付けてください。

|  |
| --- |
| 1.　理解しており協力する2.　分からないこともあるが協力する3.　理解しているが協力できない4.　よく分からないため協力できない5.　分からない  |

（問12） 宝地区内に**居住されている方**にお尋ねします。

生活上、不便を感じることや困っていることはありますか。あなたの考えに最も近いものを１つだけ選んで、番号に○を付けてください。【複数回答可】

|  |
| --- |
| 1.　踏切があり、南北の通行で渋滞があり不便2. 道路の幅が狭い3.　街路灯や防犯灯が少ないため、夜道を歩くときに不安がある4. 公園がないので子供の遊ぶスペースがない5.　近隣にスーパーやコンビニ等の商店が少ない6.　宝地区内（駅南側）に近鉄蟹江駅の改札がないので不便である7.　ライフライン（電気・ガス・上水道・排水など）の整備が不十分である8.　水害・災害に対する不安がある9. 特に不便や困りごとはない10.　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

（問13） 宝地区は近鉄蟹江駅の周辺地区であるが、本地区にはどのようなまちづくり

が最も望ましいと思いますか。該当する番号１つに○を付けてください。

|  |
| --- |
| 1.　このままで良い2.　住環境（公園、街路樹、道路、歩道など）が整備された“緑豊かで、静かな住宅地”3.　商業店舗が建ち並ぶ“にぎわいのあるまち”4.　ある程度、企業誘致をして“働き場所と住宅地のあるまちづくり”5.　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

（問14） 宝地区のまちづくりを進めるにあたり、今後、皆様への情報提供（説明会、勉強会、意見交換会など）を積極的に行っていきたいと考えています。そのような機会があればご参加いただけますでしょうか。該当する番号１つに○を付けてください。

|  |
| --- |
| 1.　積極的に参加したい 2.　できれば参加したいと思う3.　あまり関心がない  4.　その他（　　　　　　　　 　　　　　 　　） |

まちづくり活動に参加してもよいと思われる方は、連絡先とお名前の記入をお願いします。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 連絡先 | （〒　　　－　　　　　）電話番号 | （フリガナ） |  |
| お名前 | . |

土地利用に関する意向調査にご協力ありがとうございました。

その他、ご意見を自由にお書きください。

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |