

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
今駅北地区

平成24年8月

愛知県蟹江町

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	駅乗降客数	人/日	5,700	5,800	6,124	確定 見込み ●	○	あり なし	6,022	H23年7月	○	事後評価値からは微減しているものの、駅利用者数は概ね維持されている。 <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	今駅北特定土地区画整理事業や街路事業等により、駅の利用環境が改善され、駅利用者が増加した。フォローアップにおいても、見込みの評価値と同様の値であり、効果が継続している。
指標2	居住人口の増加	人	52	222	69	確定 見込み ●	△	あり なし ●	203	H24年6月	△	今駅北特定土地区画整理事業の事業計画変更により仮換地の使用収益開始等の時期が遅れたため。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	今駅北特定土地区画整理事業の事業計画変更により仮換地の使用収益開始等の時期が遅れ、居住人口が目標に達しなかったものの、町全体では減少傾向にある人口が地区内では微増傾向にあり、一定の効果を示している。事後評価で指定した計測時期では達成できなかったものの、フォローアップ報告書の提出時点では、243人(平成24年6月1日現在)で目標値を達成しており、効果が継続している。
指標3	緑地の確保	%	0.0	2.0	1.4	確定 見込み ●	△	あり なし ●	1.4	H23年4月	△	今駅北特定土地区画整理事業の事業計画変更により仮換地の使用収益開始等の時期が遅れたため。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	今駅北特定土地区画整理事業の事業計画変更により仮換地の使用収益開始等の時期が遅れ、緑地率が目標に達しなかったものの、地区内における緑地率は微増傾向にあり、一定の効果を示している。事後評価で指定した計測時期では達成できなかったものの、フォローアップ報告書の提出時点では、2.0(平成24年3月末整備完了)で目標値を達成しており、効果が継続している。

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	避難地エリアのカバー率	%	34.5	/	71.6	確定 見込み ●	/	/	71.6	H23年4月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	事業により地区内に公園が整備され、避難地エリアのカバー率が増加した。フォローアップにおいても、見込みの評価値と同様の値であり、効果が継続している。
その他の数値指標2	緊急車両進入困難区域の解消	%	27.7	/	97.3	確定 見込み ●	/	/	97.3	H23年4月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	今駅北特定土地区画整理事業や街路事業等により、幅員6m以上の道路が整備され、緊急車両進入困難区域が大幅に解消された。フォローアップにおいても、見込みの評価値と同様の値であり、効果が継続している。
その他の数値指標3	生活環境の向上	5段階評価	3.0	/	3.8	確定 見込み ●	/	/	3.7	H23年12月	/	事後評価値からは微減しているものの、高い満足度を継続している。 <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	今駅北特定土地区画整理事業や公園事業、街路事業等により、地区内の生活環境が向上し、地域住民の満足度が向上した。フォローアップにおいても、見込みの評価値と同様の値であり、効果が継続している。

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
<ul style="list-style-type: none"> ・成果を持続させるために行う方策 	町の北の玄関口としての土地利用の推進	・自由通路の事業実施に向けた検討	・自由通路の事業実施に向け、JR蟹江駅周辺調査を実施することとなった。	・JR蟹江駅周辺調査の実施等により、引き続き自由通路の事業実施に向けた検討を行い、本地区の「新しい核「発展核」としてのまちづくりを推進する必要がある。
	住民の防災意識の向上	・住民の防災意識向上のための啓発活動、防災訓練等の住民参加	・自治会等による防災訓練等を継続的に実施している。	・今後も自治会等による防災訓練等を継続し、住民の防災意識の向上を進めていく必要がある。
	住民のまちづくりへの参加意欲の向上	・住民の要望を受けた公園への芝生整備	・住民の要望を受けた整備(はつらつ公園の芝生化)を実施したことで、住民のまちづくりに対する意識が向上した。	・今後は、公園の維持管理に向けた住民の組織作りを支援する必要がある。
	安心して歩いて暮らせる、快適な交通環境の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・防犯灯、街路灯の整備 ・交通安全施設の整備 ・サイン計画 	・防犯灯、横断歩道、カラー舗装などの整備が進展した。	・今後も、引き続き関係機関と協議をしながら防犯施設、交通安全施設、バリアフリー施設の整備を推進する必要がある。
改善策 <ul style="list-style-type: none"> ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策 	快適な生活環境の確保	・土地区画整理事業(継続)	・今駅北特定土地区画整理事業の進捗が65%(平成23年3月末)から76%(平成24年3月末)へと進展した。	・引き続き、今駅北特定土地区画整理事業の推進等により、快適な生活環境の確保を進めていく必要がある。なお、今駅北特定土地区画整理事業は、平成25年度の事業完了を予定している。
	防災性の向上と潤いのあるまちの形成	<ul style="list-style-type: none"> ・公園整備事業 ・緑地整備事業 	<ul style="list-style-type: none"> ・住民の要望を受け、はつらつ公園の芝生化をおこなった。 ・緑地整備の進捗が31%(平成23年3月末)から70%(平成24年3月末)へと進展した。 	・引き続き、公園等の整備により、防災性の向上と潤いのあるまちの形成を進めていく必要がある。なお、なかよし公園の整備は、平成25年度末までの完了を予定している。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項